



オウンリゾート三島本町店

○本社所在地：静岡県三島市本町2-3
○事業概要：アンティークを基調としたインテリアから内装デザインや建築まで住空間をトータル的にワンストップで提供するライフデザインカンパニー

○常時使用する従業員：32名(24年7月期)
○現在の売上高：22億円（24年7月期）
○法人番号：4080101018707
○Web：<https://device-dvp.co.jp/>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
村松 慶多

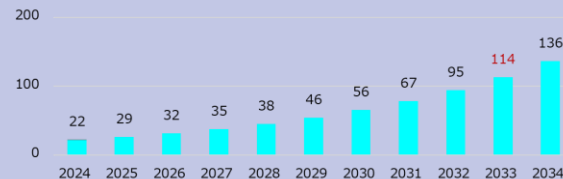
日常の暮らしにリゾートを提供する全国No.1企業へ

私たちデバイス株式会社は、2015年の創業以来、「日常の暮らしにリゾートを」というビジョンのもと、唯一無二の住宅デザインを軸に事業を拡大してきました。
私たちが一貫して大切にしてきたのは「創造的デザイン」と「人への価値提供」です。
目指すのは、単なる住宅販売ではなく、暮らし方そのものに革新をもたらす企業であり、地域に根ざしながらも全国に広がる「新しい建築文化」を創出する存在です。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

ZEH、蓄電池、無人営業モデルなどを組み合わせた新時代型住宅の普及により、2033年売上高100億円突破を目指す。



課題

1. 再現性のある事業モデルの確立
2. デザイナー品質のスケラビリティ
3. 商品ラインナップの利益構造の最適化
4. マネジメント人材・中間層の育成
5. IPOを見据えたファイナンスと資本政策の設計

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・ 無人型モデルハウスの全国展開
- ・ 設計・営業・カスタマー対応のDX推進による省人運営と遠隔対応体制の強化
- ・ 「エシカルスマートハウス」のラインナップ拡充（高断熱・創エネ・蓄電対応を標準化）
- ・ 顧客LTV最大化（住宅→家具→不動産→メンテ→紹介）による事業収益の多層化

実施体制

- ・ 社長直轄で「100億円成長戦略本部」を設置し、出店戦略・組織体制・資本戦略を統括
- ・ 事業部門別の実行責任体制の明確化
- ・ エリア拠点長の権限移譲とマネジメント強化
- ・ デザイナー人材の社内育成制度の整備
- ・ 経営管理機能の高度化（CFO・管理本部の整備）
- ・ IPOを見据えた管理会計・資金管理・法務・人事制度を統括する本部機能を整備