



東京・大阪・京都での不動産賃貸管理

○本社所在地：東京都渋谷区恵比寿南

○事業概要：不動産管理・売買、ホテル・グループホーム運営

○常時使用する従業員：38名
(2024年9月期)

○現在の売上高：22億円
(2024年9月期)

○法人番号：1011001043432

○Web：https://www.valiente.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
今西 高生

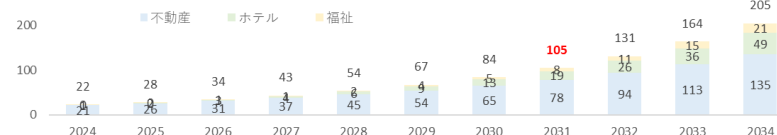
幸せな人生の創造

ヴァリエントバルコは、これまで不動産を通じて住環境の向上に貢献してまいりました。今後は、不動産事業のさらなる拡大に加え、宿泊事業や福祉事業を新たな成長の柱として強化してまいります。多様な事業展開を通じてお客様の満足を追求し、地域社会への貢献と社員の成長を実現することで、持続可能な未来の創造を目指してまいります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2031年の売上高達成に向け、M&Aを積極的に行い、年率25%程度の成長を目指す。



課題

- ・賃料単価の向上による収益性の強化
- ・既存建物の当社管理への切替促進
- ・管理業務の効率化と品質向上の両立
- ・売買プロセスの迅速化による回転率向上
- ・ホテル・グループホームの積極展開による事業の多角化

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

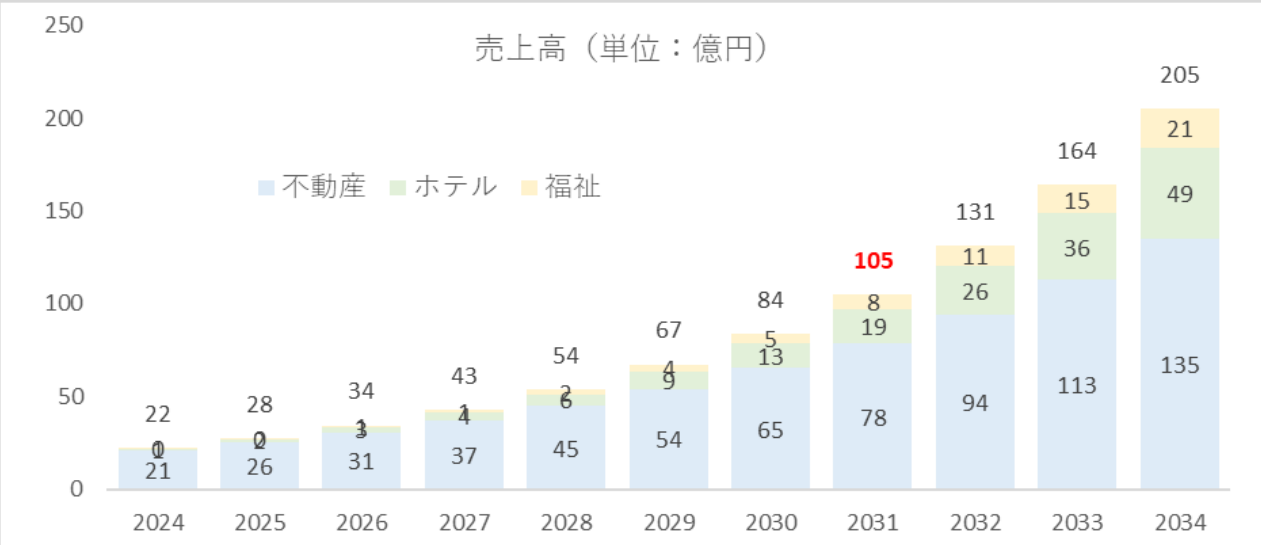
- ・不動産会社のM&Aによる不動産事業のエリア拡大
- ・土地・建物売買事業のスピード強化による収益機会の拡大
- ・ホテル・グループホームの新規展開とM&Aによる事業拡大
- ・既存不動産事業における賃料向上
- ・管理業務の効率化による収益性とサービス品質向上の両立
- ・アジアを中心とした海外不動産への投資による収益基盤の多様化

実施体制

- ・不動産・宿泊・福祉それぞれにおける専門チームの設置と事業責任者の配置
- ・不動産売買部門の強化と物件・事業取得に向けた調査・交渉体制の整備
- ・アジア不動産展開に向けた現地パートナー企業との提携と体制構築
- ・新規施設出店に向けた施設開発チームの編成

売上高100億円および10年後までの成長手段

当社は2031年に売上高100億円超、 2034年に205億円の達成を目指します。不動産事業を収益基盤としつつ、ホテル・福祉分野のM&Aを段階的に実施します。2025年にグループホーム1社を取得し、2026年には宿泊施設の開設およびM&A。2027年には九州への不動産展開を行い、ホテル・福祉会社のM&Aも順次進めます。2030年からはアジア中心の海外不動産事業に着手。成長ステージに応じてTOKYO PRO Market（2025年）、Qボード（2027年）、グロース（2030年）と上場市場を段階的に移行し、2034年にはプライム市場上場を目指します。



	事業	上場
2025年	グループホーム1社をM&A	TOKYO PRO Market上場
2026年	国内宿泊施設をM&A	
2027年	不動産事業の九州展開	Qボード上場
2028年	ホテル・福祉の会社を随時M&A	
2029年		
2030年	海外不動産・リゾート事業開始	グロース市場上場
2031年	アジアを中心に積極的に海外展開	
2032年		
2033年		
2034年		プライム市場上場