



車載型ユニットハウス（太陽光パネル搭載）
LED照明・エアコン・トイレなどを完備し道路
工事現場などで活用される。
男性従業員はもちろん女性従業員の登用に寄与
している。

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
志摩 敏樹

エスケイハウスとかかわりのあるすべての皆様とともに 成長しつづけたい

当社は「オーダーメイドユニットハウス」というブルーオーシャン市場でNO.1となり100億円企業への成長を目指します。建設業界の人手不足、労働環境の改善、自然災害発災などの課題を解決する製品を提供し社会ニーズに応えていきます。

社会的意義の高い事業と自覚し地域社会への貢献、従業員の待遇改善を追求し当社に係るすべての皆様と共に持続可能な成長を実現していきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

- ・2034年11月期の売上高100億円達成に向けCAGR25.1%程度の成長を目指す
- ・生産量拡大と製造工程の自動化・省力化を実現させ社会ニーズに応える
- ・労働力不足・労働環境改善・自然災害の多発など社会問題の解決に貢献し持続可能が企業へ成長する

課題

- ・3拠点での製造能力が1,100棟/年であり受注増に応えることができない
- ・人手不足
- ・自社開発製品に力を割けない

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・新工場の建設・溶接ロボットの導入
- ・熟練工の分散配置と技能実習生の活用強化で増員を図る
- ・追加投資による製造量の増加
- ・災害対応専用ラインを確保した即応・大量需要への即応体制を構築
- ・従業員の賃上げを実施し労働力を確保
- ・自社開発製品の開発

実施体制

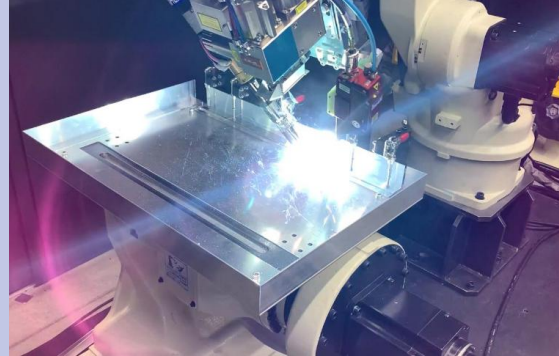
- 社内体制
 - ・新しい工場の責任者を確保
 - ・売上100億円に向けたロードマップの作成
 - ・組み立てやすく耐久性のあるユニットハウスの開発
- 社外体制
 - ・自治体の企業誘致に関する制度活用
 - ・ガバナンス強化、改善のため社外取締役の導入
 - ・金融機関による財務状況のチェック・伴走支援

- 本社所在地：京都府舞鶴市
- 事業概要：ユニットハウス製造・施工
- 常時使用する従業員：21名
(2024年11月期)
- 現在の売上高：11億円
(2024年11月期)
- 法人番号：9130001053686
- Web：<http://skhouse.biz/>

自由記載（売上高100億円実現に向けた具体的措置）

○具体的措置①：新工場・溶接ロボットの導入

現在、資材置き場になっている4,500坪の土地に工場3棟を建設。工程によって工場を分けることで効率化を図る。手作業で行っている溶接工程に溶接ロボットを導入することで新工場では2034年に月産500棟を目指す。

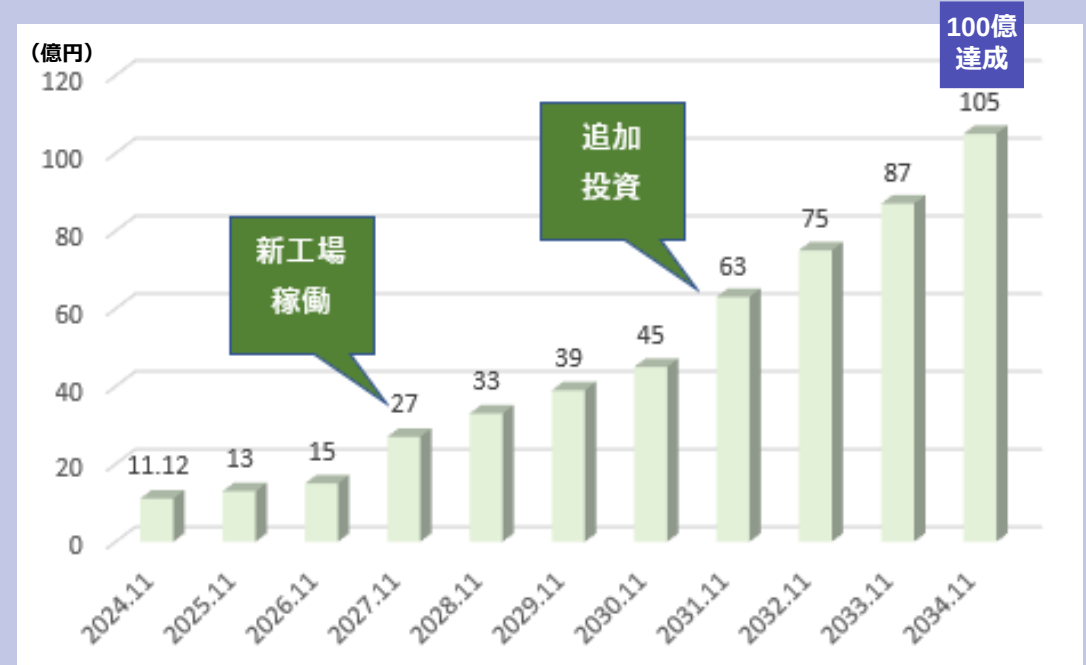


○具体的措置②：収益性向上と従業員の賃上げ

製造量が大幅に向上し溶接ロボットの導入で収益性が向上する。従業員に還元し大幅な賃上げを実施することで労働力を確保する。Iターン、Uターンを積極的に受け入れていく

○具体的措置③：追加投資

2031年11月期に追加投資及びさらなる省力化投資を実施。新製品も開発し、組み立てやすく耐久性のあるユニットハウスを提供していく。



■ 人員増加計画

年	従業員数	年	従業員数
2025年11月期	23人	2030年11月期	55人
2026年11月期	25人	2031年11月期	60人
2027年11月期	35人	2032年11月期	65人
2028年11月期	45人	2033年11月期	70人
2029年11月期	50人	2034年11月期	75人