



福岡本社

- 本社所在地：福岡県福岡市中央区渡辺通1-1-1 サンセルコビル6F
- 事業概要：不動産賃貸/不動産管理/事業開発全般/土地建物の有効活用、不動産に関する経営管理業務及びコンサルティング業務（COVISION事業）
- 常時使用する従業員：4名（25年3月期）
- 現在の売上高：32億円（25年3月期）
- 法人番号：8290001043581
- Web：https://tribute-company.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
田中 稔眞

企業理念

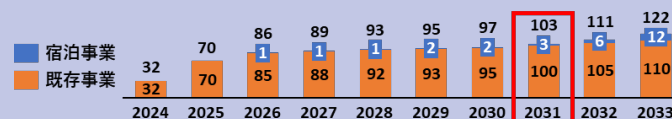
不動産を基軸に、新たな市場を開拓し、街と社会の未来をデザインする

当社は、福岡・東京を拠点に“不動産を軸に街を、社会をブランディングする”ことを使命としています。10億円規模の案件を多数手がけ、単なる不動産売買に留まらず、テナント誘致・賃料改定・用途転換など課題解決型で価値を高める“再生プロジェクト”『COVISION®事業』を展開しています。社員一人ひとりが経営支店をもち、高収益なビジネスモデルをゼロから創出しています。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

地域特性を生かし、物件価値を最大化するCOVISION®の既存事業の拡大に加えてシナジー効果を発揮できる宿泊事業に新規に取り組む。2031年度（2032年3月期）に100億達成を計画。



課題

- ・不動産売買は1件あたりの売上金額は大きいものの、物件の仕入れ状況により収益が大きく変動
- ・事業拡大のために安定した収益の柱の構築が急務
- ・事業範囲拡大に伴う人材の確保

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・地域特性を生かした『COVISION®事業モデル』を福岡から首都圏へ展開し、全国規模で市場拡大を図る
- ・不動産・施設運営企業へのM&Aを通じ、新たなマーケット参入と事業ポートフォリオの拡充を推進
- ・国内だけでなく、アジア圏（特に新興都市圏）における再生不動産市場への進出を中長期的に目指す

実施体制

- ・企画、物件買付、立ち退き交渉や地上げ対応、設計、施工、運営から販売までを一貫して対応可能な体制を強化
- ・不動産仕入/販売の他、宿泊事業を中核事業として据え、宿泊事業部門を創設
- ・社員については数の力ではなく個の力を最大限に発揮し、多岐にわたる不動産分野のワンストップ対応を実現。そのために、事業部門に囚われない横断的な情報共有を図る