



主力商品 見守りサービス小次郎くん

- 本社所在地：・・・神奈川県川崎市
- 事業概要：・・・建設業、不動産管理業、建物検査業、IoT機器の製造販売
- 常時使用する従業員：113名（2025年5月期）
- 現在の売上高：25億円（2024年11月期）
- 法人番号：9010701012326
- Web：https://www.a-1net.co.jp/

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
福間 二郎

### 家族愛や地域愛を重視した単身者向けIoT見守りサービスの実現

私は長年、不動産管理の現場で単身の方の事故死や孤独死に向き合ってきました。孤独死はご本人だけでなく、ご家族や社会、そして建物の価値にも大きな影響を及ぼす深刻な問題です。そこで私たちは、IoT・SNS・AIを活用し、単身者が孤独を感じることなく、家族や地域、自治体が一体となって見守れる、そんな“愛のある”見守りサービス「小次郎くん」を開発しました。この事業をエーワンの新たな柱とし、社員一人ひとりの専門性を高めながら、新たな社会的価値を創出していきたいと考えています。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2033年の100億円売上を目指し、2026年までにBtoB・BtoBtoC・BtoCの販売体制を構築。既存事業の成長と投資で更なる売上増加を目指す。

### 課題

- ・ソフトウェア部門の人材不足
- ・本社支店が無い、関東・中部・関西圏以外の販売網の強化
- ・アフターフォローの体制構築
- ・AI機能の強化については外部委託も検討

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・自治体・メディア連携で認知拡大、特許技術で差別化。
- ・全国代理店網を構築し販売を拡大。
- ・生活動向データを収集・分析し、匿名化して提供。
- ・ニーズに応じたシステム追加開発で継続的に展開。

### 実施体制

- ・営業開発部を中心に全国営業体制を強化
- ・イメージキャラクターとして著名人を起用
- ・特許技術による製品差別化を展開（特許第7582724）
- ・データベース強化で提案力を向上
- ・主要既存顧客約200社に二重提案を強化

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

売上高100億円実現に向けた事業と売り上げ目標



私たちは、売上高100億円を目指し、持続可能な成長と革新を追求しています。

■ IoT見守りサービス：社会課題解決と温かい支援  
 エーワンは、IoT、SNS、AIを活用した見守りサービス「小次郎くん」を提供し、単身高齢者や孤独な方々が安心して生活できる社会の実現を目指します。これにより、孤独死や事故の早期発見を可能にし、家族や地域、自治体が一体となって見守る仕組みを構築します。この新たな事業は、売上高100億円達成に向けた重要な一歩です。

■ 建設工事業：エネルギー効率化とリノベーションで業界をリード  
 私たちは、既存設備の更新工事を通じて、エネルギー効率化とコスト削減を実現し、業界内でのシェア拡大を目指します。また、ホテル・旅館のリノベーションや建物改修工事で新たな市場を開拓し、売上増加を狙います。

■ 不動産管理：資産価値の最大化  
 賃貸物件の管理戸数を増やし、安定した収益基盤を構築します。2025年からスタートした遊休地の有効活用としてコインパーキング事業（エーワンパーク）で新たな価値を創出し、事業のスケールアップを図ります。

■ 建物検査：信頼の点検業務  
 年間2,500件以上の実績を誇る、建築基準法第12条に基づく点検業務のプロフェッショナルとして、私たちは常に品質と安全を最優先に行動しています。さらに、社員の報告書作成スピード向上のため、IoTの活用を積極的に推進し、業務効率の向上にも取り組んでいきます。今後も、より多くの施設に対して安心・安全を提供し、サービスの幅を広げてまいります。

売上高100億円の達成に向けて、IoT・AIの活用を積極的に推進し、事業の拡大と成長を着実に進めてまいります。こうした取り組みを通じて、労働環境の改善にもチャレンジします。