

100億宣言



本社ビル（仙台市）

○本社所在地：宮城県仙台市宮城野区
扇町4丁目4-13

○事業概要：住宅設備機器卸
リフォーム工事

○常時使用する従業員：122名
(2025年3月末)

○現在の売上高：64億円（2024年12月期）

○法人番号：4370001004785

○Web：https://o-cam.co.jp

株式会社オーカム（住宅設備機器卸売業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
鈴木 貴之

Amenity&ActiveCreation ～新しい住環境の提案へ～

当社は昭和21年10月の創業以来、地域の皆様のよりよい住環境づくりに努めており、おかげさまで創業80周年目を迎えます。住設建材全般の流通・施工を通じてさらに居心地の良い、もっと心が躍動するような居住空間を創造し、提供していく事が当社の社会的存在意義と考えております。

社名に込めた理念O:Originality（独創性）C:Challenge（挑戦）A:Amenity（快適）M:Mind（心）を軸とし、さらなる成長を図ります。

当社差別化の強み、材料・工事一括受注方式戦略を推進し、地域の課題解決、活性化と当社の成長を目指して参ります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2031年度の売上100億円達成に向け、卸売業の基盤の上にリフォーム工事の受注を拡大し、年率10%の成長を目指します。



課題

東北地方では全国平均を上回るペースで人口減少が進み、新築住宅着工数が減少傾向。新築向け住宅設備卸売市場の縮小懸念があります。一方で、空き家問題もあり、リフォーム市場は拡大傾向にあり、事業領域の拡大が課題となります。また、労働市場では、建設業の人手不足が深刻化しており、今後は建設技能者の確保が、工事受注の制約となり業務拡大の足かせとなる懸念があります。そこで商圏拡大、事業領域拡大、建設技能者の確保・育成支援が課題となります。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 広域受注体制の強化
施工管理、協力業者の建設技能者の広域派遣、拠点統轄責任者による広域営業
- 札幌への新店舗進出（新市場への挑戦）
大手ハウスメーカー需要、リフォーム事業者の札幌進出に合わせ出店
- 再販リノベーション等リフォーム案件の受注強化
材料・工事丸ごと受注継続推進
- 施工管理機能強化
工事本部機能強化、工程管理の強化
- 物流作業効率化（新倉庫建設）

実施体制

- 宿泊所、研修場所の設置
建設技能者の広域的活動を支援する宿泊所新設。また建設技能者の能力向上も支援
北東北統轄部長新設し、拠点単位でなく地域全体を見据えた推進開始
- 札幌支店新規出店（経験豊富な支店長経験者派遣）
既存取引ハウスメーカー札幌支店取引開拓、新規進出リフォーム業者の案件取込
- 既存卸販売ルートを生かし大手ハウスメーカー等への材料・工事丸ごと受注推進
- 工事本部副本部長職新設（大手不動産会社管理経験者登用）
協力業者との事前工程打合せを強化
- 分散配置の倉庫集約、荷下ろし作業、在庫管理作業の効率改善

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです