



施工事例

上品さと可愛さを兼ね揃えた美容クリニック

- 本社所在地: 北海道小樽市新光 2-21-17
- 事業概要: 空間デザインをトータルプロデュース(オフィスや店舗の設計~施工、電気工事含む施設設備の維持管理、店舗開発のトータルサポート、コワーキングおよびレンタルオフィス運営)
- 常時使用する従業員数: 41名(2025年1月期)
- 現在の売上高: 11.5億円(2024年12月期)
- 法人番号: 2430001075780
- Web: <https://kaeru.design/>

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
田沼 美明

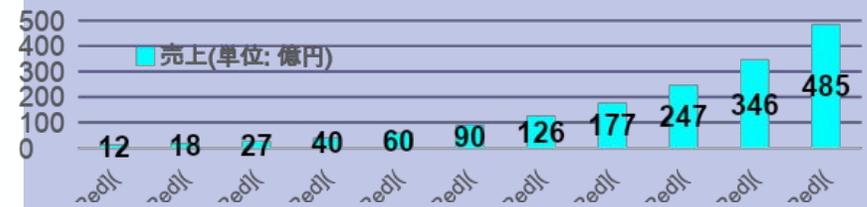
## 企業の店舗開発・施設管理部になる

建設・不動産領域において長期的な視点を持って、顧客の事業、パートナー企業、自治体との連携によって有形、無形の社会基盤づくりに貢献します。  
変化し続ける社会に「空間づくり」からできる事を通じて新しい店舗・施設の誕生運営に関わり街の活性化に繋げ地域社会に貢献します。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2030年の達成に向け、国内独立資本系企業で1位の開発&建物管理コンサルティング会社となることを目指し、前年比 140~150%の成長を続ける。



### 課題

- ・リード獲得を顕在顧客へ育て、新規案件を受注獲得
- ・顧客の店舗(施設)展開に伴走していくコアサービスを営業
- ・複線化かつ長期的な循環型ビジネスを展開
- ・不動産に関連する周辺サービスのデータ分析とビジュアル化された提案
- ・施設管理および出店支援(オフィス移転)プログラムの提供
- ・コストパフォーマンスの高いデザイン設計と施工 DXで出店支援をけん引
- ・コワーキング/レンタルオフィスの運営
- ・DXで新しい社会貢献を創造

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・ 開発&施設管理コンサルティング会社として認知向上。
- ・ コワーキング/レンタルオフィスを全国12か所で展開。
- ・ コンテンツビジネスでの営業利益で全利益の10%以上。
- ・ 当社発の店舗開発コンサルタントを生みだし、社外認知。

### 実施体制

- ・ 直接取引協力会社数が5千~1万社
- ・ 所属社員数200名弱
- ・ 社員はメイン資格+施工管理技士を55%が所持
- ・ 当社初の開発・建物管理コンサルタント15名以上

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです