

## 住まいのリライフ



住まい探しAIエージェント

- 本社所在地：東京都千代田区
- 事業概要：不動産賃貸仲介事業（ブランド名「住いのリライフ」）及びSaaS事業（商品名「shoplog」）
- 常時使用する従業員：157人（2024年8月時点）
- 現在の売上高：12億円（2024年8月期）
- 法人番号：1011101071440
- Web：https://r-life.jp/

### 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長  
鈴木 卓人

### 誰もが自分に合った住まいを見つけられる社会へ

住宅や生活環境は人の幸福度に大きく関係するものの、それらを探す方法は限定的かつ非合理です。住宅を探す方法はインターネットサイトでの検索が一般的ですが、日々在庫住宅が変化する市場において最新の情報を長期間収集し続けるには時間と労力が必要です。これにより、「もう少し時間と労力をかければより良い住宅に巡り会えた」可能性がある中で妥協して住宅を決めるケースが多くあります。当社開発システムでは、お客様から頂いた住まい（住宅と生活環境）のご要望を自社CRMに登録し、AIがお客様の代わりに住宅を探し続けます。このシステムを全国の不動産会社へ展開する事で、前述の非合理を社会全体で解消し、誰もが自分に合った住まいを見つけられる社会を実現します。

### 売上高100億円実現の目標と課題

#### 実現目標

2033年の売上高100億円達成に向け、2026年までにAIエージェントを開発し、以降はAIの高機能化を図りつつ当システムを全国のクライアントへ展開します。



#### 課題

- ・AIエージェントの早期サービス提供に向けたシステム開発体制の強化
- ・競合サービスとの差別化とクライアントへの遡及
- ・全国の不動産企業への販売体制強化及び販売ネットワークの構築

### 売上高100億円実現に向けた具体的措置

#### 目指す成長手段

- ・現在SaaSプロダクトとして展開している「Shoplog」にAIエージェントを実装し、全国の不動産会社へ販売します。
- ・自社店舗や既存事業へのAIエージェント導入により、従業員1人当りの生産性の大幅な向上を図ります。
- ・AIの高機能化を図りつつ、MAツール（マーケティングオートメーションツール）等も順次開発及び実装し、賃貸、売買、リノベーション等様々な住宅需要に対応できるプロダクトへ成長させます。

#### 実施体制

- ・当社では過去8年間に渡り、協力会社と共に様々な不動産関連システム開発実績と開発体制を基盤に、フロントエンド・バックエンド・サーバーサイド含め、更なる開発体制の増強によりAIエージェント機能の早期サービス提供を図ります。
- ・先行投資として、AIやデータアナリティクス分野で日本有数の知見を持つAIエンジニアとアドバイザリー契約を締結し、プロトタイプテスト構築を行っています。

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです