



東急との共同ブランド
「Rerent residence シリーズ」

- 本社所在地：東京都目黒区
- 事業概要：プラットフォームの開発と運営、宿泊施設の経営及びこれらの業務委託、不動産の企画・開発・売買・賃貸及びそれらの仲介及び斡旋
- 常時使用する従業員：85名（2025年5月）
- 現在の売上高：11億円（2024年7月）
- 法人番号：8011701020550
- Web：https://unito.life/company/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
近藤 佑太郎

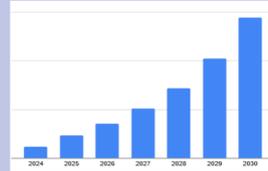
～暮らしの最適化の追求～

帰らない日は家賃がかからないホテル・サービスアパートメントの企画・開発・運営、オンラインで契約完結・最短即日で住むことができる暮らしのプラットフォーム「unito」を開発・運営しています。支払う家賃が“住んだ日数分”だけになる、特許取得済み家賃システム「レント（Re-rent）」を軸に、「暮らしの最適化の追求」というビジョンを実現していきます。2029年に売上高100億円達成のために、事業推進していきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2029年の売上高100億円達成に向け、運営物件数を500棟に拡大し、年率40%程度の成長を目指す。



課題

- 運営物件数の拡大
- 不動産ファンド組成や民泊可能分譲マンション、地方の空き家活用など、物件の仕入の幅を段階的に拡大。
- 国内基盤を固めた上で、インバウンド需要も獲得。
- 将来的には海外主要都市への進出も検討。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 都市型複合施設モデルの地方展開
- 自社開発PMSIによる地域接続型オペレーションの構築
- 行政・不動産・交通事業者との連携によるスケール戦略
- 関係人口を軸とした新たな地域経済圏の創出

実施体制

- 地域協定締結と遊休不動産の提供受け入れ
- 地元住民・観光協会・事業者との共創プログラムを実施
- 暮らしのOS（PMS）開発、地域仕様に最適化
- 設計・建築を地域の外部建築パートナーに委託
- 複合施設の現地運営責任者・チームの雇用・育成
- 全国展開に向けた、不動産・交通企業との協業体制を構築