



企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
和田 克之

コンダクト株式会社は、1994年設立の不動産会社です。設立以来、「不動産価値の最大化」を生み出すことをビジョンとして掲げ、「地域に根ざした不動産活用」をコンセプトに建物と周辺環境のコラボレーションを常に考え事業展開してまいりました。

また、現在はサステナブル経営に注力、企業の業績の向上、安定した利益を確保することで、環境、人権、労働問題等への積極的な取り組みにより、社会貢献を目指しています。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2030年の売上高達成に向け、既存事業の拡大に加え、新規事業として、新築マンション分譲販売へも注力。(詳細別添)

課題

- ・賃貸マンション増加に対する管理業務の負担。
- ・再販事業における人員確保。
- ・新築分譲マンションについて
デザイン性、機能性の高い設計が必要。
販売進捗状況(計画対比マイナス)に関する在庫リスクの検討。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・安定収益の基盤となる賃貸マンションの取得。
- ・現在開発中の大規模戸建団地の造成・販売。ただし、2028年度にて、完売となる計画。代替するものとして下記事業に傾注。
- ・再販事業(中古住宅・マンションのリノベーション販売)の増強。
- ・新築マンションの分譲販売。

実施体制

- ・賃貸マンションの増加に対しては、管理業務のDX推進による業務効率化にて対応。
- ・再販事業については、経験者の中途採用を図り営業強化。
- ・新築マンションは、在庫リスクも勘案し、大手マンション業者とのJV(共同事業)も検討。



本社ビル

○本社所在地：北九州市小倉北区

○事業概要：不動産業

○常時使用する従業員：16名（2025年5月）

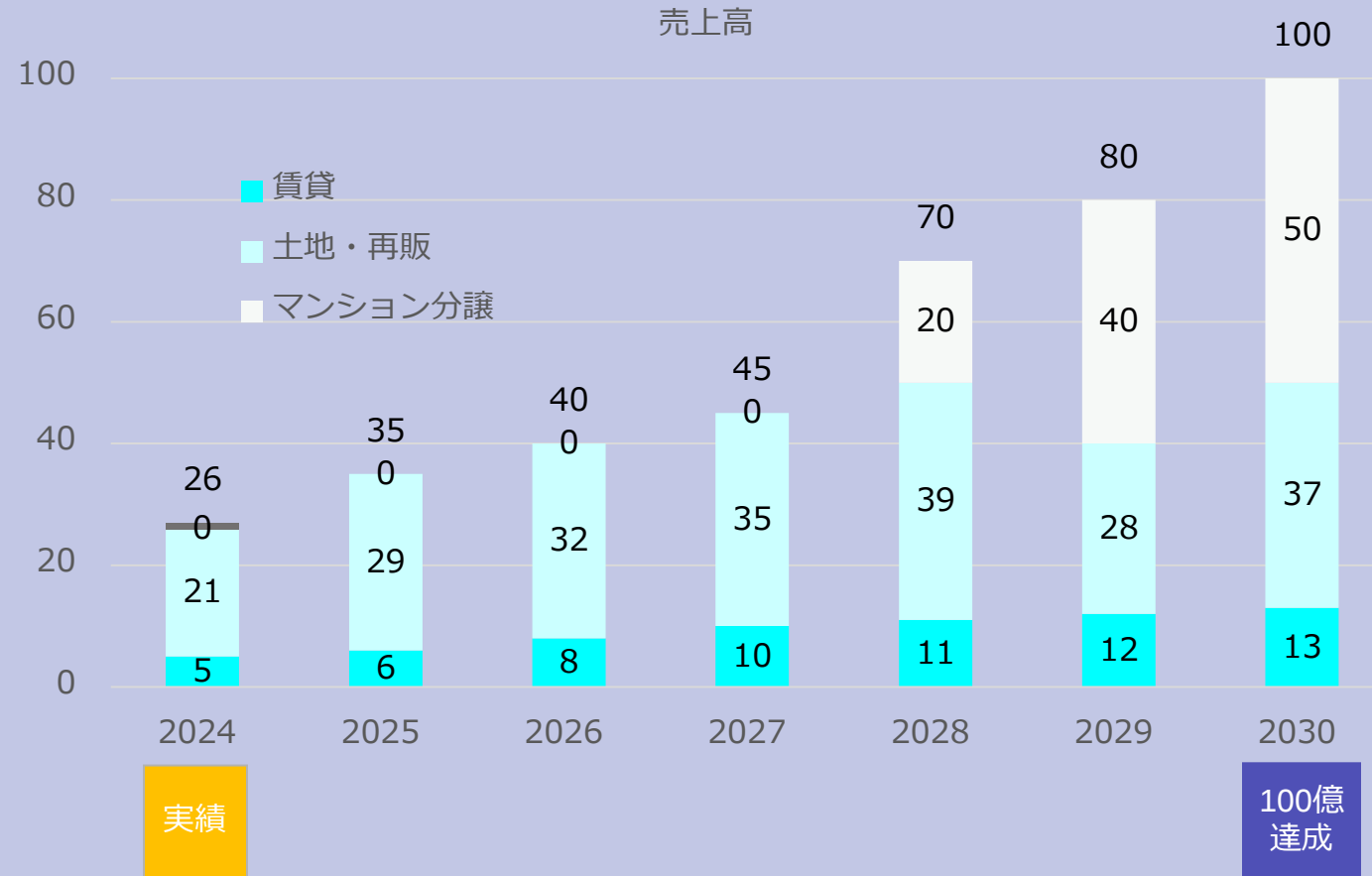
○現在の売上高：25億円（2024年11月期）

○法人番号：7290801001434

○Web：<https://www.e-conduct.co.jp>

●●●●（例：売上高100億円実現の目標と課題）

売上高100億円実現目標



[計画の骨子]

2024年度の実績をベースとして下記の通り計画したもの

○賃貸マンションは売上拡大への貢献度は低いものの、安定した収益確保の観点より、積極的に新規物件の取得を計画。

○現在、開発・販売中の大規模戸建団地の分譲販売は、2028年度にて完売の計画。その代替として、再販事業（中古住宅・マンションのリノベーションによる販売）への傾注と新築マンションの分譲販売事業を開始。

○再販事業は、堅調に推移している福岡市を中心に、不動産業務経験者の採用を行い、更なる業容拡大を目指す。

○新規分譲マンション販売については、過去の事業経験を基に、産学連携や大手マンション業者とのJV等で「デザイン性」とユーザーの視点に立った「住み心地」にこだわった物件を提供。