



2020年、2023年に「GOOD DESIGN AWARD」を受賞

- 本社所在地：宮崎市稗原町2番地9
- 事業概要：戸建て及びアパート建築、不動産ディベロッパー事業を九州を中心に展開。
- 常時使用する従業員：38名（2024年7月期）
- 現在の売上高：46億円（2024年7月期）
- 法人番号：4350001013045
- Web：https://ka2.world/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
瀬戸 一紀

建築会社から未来資産デザイン企業へのシフトチェンジ

2030年の創業60周年に向け、顧客の30年後の豊かな未来を見据えた「未来資産をデザインする」企業へと変革し100億円企業を目指す。当社の少数精鋭のチームは建築、不動産関連の有資格者が7割占めており、加えて「Good Design賞」受賞のデザイン力によって「商品としての建物」ではなく「顧客の未来資産」を創造し社会に価値提供していく。今後は人材教育として、AI・DX分野とサステナビリティ教育で建築の持続可能性を担保し、高付加価値・高収益性事業をマーケティング展開し併せて短時間労働高報酬体制を目指す。また地元である宮崎県に対して、誘致企業ではなく“地域が育てた企業”として活躍し雇用のみならず地元の誇りとなる企業ブランド拡大でローカルプライドを醸成する。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標：2029年に100億円を達成

- 2029年度決算で売上高100億円を達成。
- 2024年決算をベースとして2029年までの5年間の売上年平均成長率は16.3%。2022年からスタートしたディベロッパー事業の年間受注件数を現状の2件から5~6件として売上高増加額約54億円を目指し事業拡大する。

課題

- 九州一円でブランド認知不足とパートナー企業と顧客からの紹介が主である受注プロセスの仕組化・定着化
- 顧客へのアフターメンテナンス・サポート体制の構築
- 物件の空調・照明管理や設備保守点検、防災の最適化を図るスマートビルディング導入などのデジタル化推進
- 顧客がサステナビリティ実現を体感できる施設の整備

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 南九州を中心に受注を拡大してきたが、ブルーオーシャンの長崎、佐賀、大分、鹿児島での受注を拡大。また新規顧客対応と既存顧客のサポートを充実させる。
- 戸建て・アパート建築もブランド認知拡大とともに受注増を目指す。
- 建築事務所である本社事務所を顧客対応可能なオフィスに建て替えし認知拡大、顧客対応及びサポート体制構築を行う企業の窓を建設する。

実施体制

- プロフェッショナルチーム：建築・不動産・資産運用の資格者（1級建築士等）26名
- コンシューマーサポートチーム：福岡、熊本、宮崎、鹿児島、沖縄に各2名の10名
【新規体制構築】
- AI・DXチーム：新本社に1チーム2名
- サステナビリティチーム：新本社に1チーム2名

100億円達成の実現性

法人化後10年間で売上5,000万円から46億円に増収した。創業から多数の戸建て・アパート建築、グッドデザイン賞受賞などの実績を基礎に2022年からディベロッパー事業（事業用建物の建築）に参入し4年間の年平均成長率は42.8%で推移した。

創業60周年までに100億円達成を見込んでいるが、年平均成長率は17.2%と当社のこれまでの成長率と比較すると低調ではあるが、顧客満足度の深化、持続可能性、デジタル化を実現しつつ着実に事業拡大を目指しており達成は現実的である。

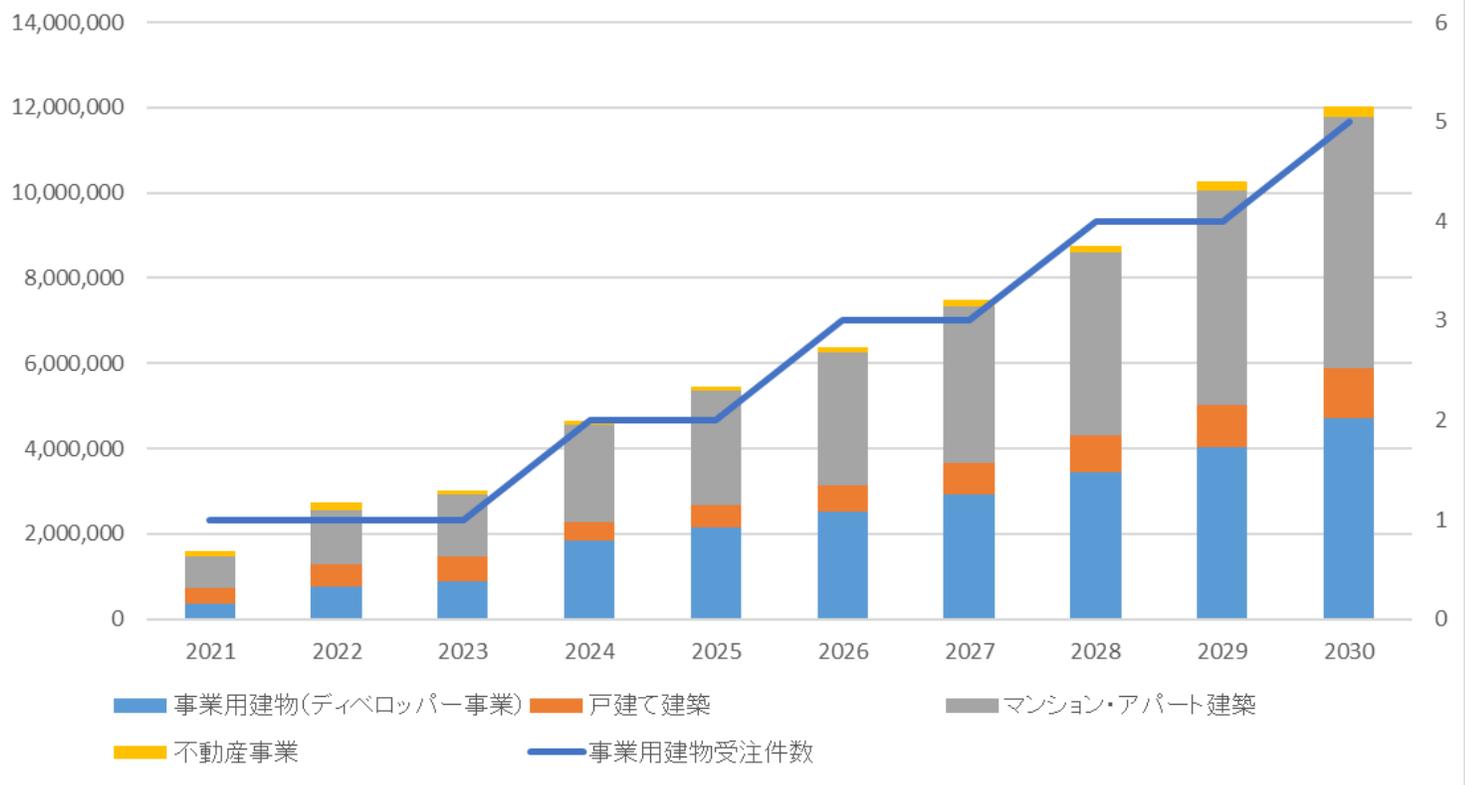
グローバルブランドへの挑戦

2025年に米国・ニューヨーク州に住宅建築のブランドとして現地法人を立ち上げた。同州での戸建て建築の依頼をもとに着手しており、アメリカでも「KaIIブランド」を展開していく。当社にとってブランド価値を逆輸入し「宮崎県から世界へ」進出する企業として強固な価値基盤を築いていく。



戸建て住宅をケイエイツーブランドでニューヨーク州を中心に展開中。

2021年から2030年までの売上実績と想定（棒グラフ：単位千円）
及び ディベロッパー事業受注件数の推移（折れ線：単位件）



売上 (2021年から2030年まで)										
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
売上	1,602,651	2,751,457	3,024,665	4,661,572	5,458,701	6,392,138	7,485,194	8,765,162	10,264,005	12,019,150
事業用	369,562	763,886	880,842	1,827,911	2,140,483	2,506,506	2,935,118	3,437,024	4,024,755	4,712,988
	←実績値→					←想定値→				