



広島市佐伯区五日市町石内梶毛西地区
西風新都大規模団地開発

- 本社所在地：広島市中区舟入南2丁目8-4
- 事業概要：建設業管理事務、土地販売事業、建設発生土受入事業
- 常時使用する従業員：8人(令和6年8月期)
- 現在の売上高：22億円(令和6年8月期)
- 法人番号：5240001008567
- Web：
<https://nisshokukensetsu.com/>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
児玉利雄

地域に根ざし、誇れるまちを築く

私たちは「住まいづくり・宅地づくりを通じて、お客様に喜びと満足を提供する」という基本姿勢のもと、広島で不動産産業として地域の発展に貢献してきました。
これまでに培ってきた技術力と信頼を礎に、「売上高100億円企業」を目指します。
この目標は単なる数字の達成だけでなく、お客様への提供価値の向上、地域社会へのさらなる貢献、そして社員一人ひとりが誇りとやりがいをもって働ける環境を実現するための挑戦です。
変化を恐れず、挑戦を楽しみながら、「地域に根ざした全国でも誇れる建設会社」を目指します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2029年の売上高100億円達成に向け、大型事業用地開発への継続的参入により、現在の売上高22億円から年平均成長率約17.5%を目指す。



課題

- ・広島県内における大型建物建設用地の安定供給
- ・建設副産物(建設発生土等)を活用した資源循環型事業モデルの確立
- ・都市再開発と外部連携(官民協働・地域企業との連携強化)

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

1. 開発案件の拡大と安定供給体制の確立
2. 組織・人材強化による事業推進体制の構築
3. DX・IT化による業務効率化
4. ブランド力の強化と地域からの信頼獲得

実施体制

1. 広島市内および近隣地域での新規宅地開発プロジェクトの継続的展開
自社企画による団地開発から販売までの一貫体制を強化
地域との協議・合意形成プロセスを標準化し、スピーディーな許認可取得を推進
2. 外部パートナーとの連携強化により少人数経営の柔軟性と機動力を維持
3. 社員のスキルアップを図るためのOJT+外部研修制度の導入
DXツール導入に伴い、業務支援担当者(IT/バックオフィス)を専任配置
4. 「地元で信頼される建設会社」を目指し、CSR活動・情報発信を強化