



Copyright (c) Abest Hotels All Rights Reserved.



神戸ポートタワーホテル

- 本社所在地：兵庫県神戸市中央区波止場町6-1
- 事業概要：ホテル運営事業、温浴施設の運営、飲食事業の運営・コンサルタント
- 常時使用する従業員：80名
(2025年3月時点)
- 現在の売上高：88億円
(2025年3月期)
- 法人番号：1140001042233
- Web： <https://www.abest.jp>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
松山 みさお

お客様に心から寄り添い、最高の体験と最幸の思い出を提供するリーディングカンパニーであり続けます。

お客様一人ひとりに心を込めておもてなしを提供し、宿泊を通じて一生忘れられない特別な思い出を創り上げることを使命とし、訪れる全てのお客様に感動と満足をお届けできる「おもてなしの聖地」を目指します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2027/3期に100億円を達成し、その後、出店を加速することで2030/3期に150億、2033年に200億を目指します。
また、売上高向上と共に賃上げを実施し、業界No.1、関西で上位200社に入る水準の賃金を実現してまいります。



課題

- SUIブランドは業績好調で、既存施設ではADR・稼働率ともに成長余力がなくなっていること
- SUI以外の既存施設におけるADR、稼働率は頭打ちとなってきたことから、より顧客ニーズに合わせた施設へと変化が必要
- 新規採用において、他企業に比して賃金水準等で好条件を提示しても人材獲得が困難となっており、知名度のさらなる向上が必要

ADR:平均客室単価

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 第1段階として、既存20施設のADR、稼働率向上により、神戸のホテルチェーンとしては初の100億円を目指す。これによりホテルチェーンとして知名度を高め、オペレータとしての信頼を確立する
- 第2段階として、知名度・信頼性を活かして新規施設の出店を加速することにより、2033年の200億を目指す

実施体制

- 100億を目指すにあたっては、現場の状況や課題を的確に把握したうえで、必要な対策を講じる必要がある。そこで、将来を担う若手社員を中心に会社改革チームを作り、そのチームが現場から意見を吸い上げて実行を推進する体制とした
- 現状で若手社員より一つ上のレベルの社員は、サポートチームとして若手社員を手助けし、次世代の改革チームが、働きやすいように環境を整える役割とした