

100億宣言



株式会社成夢都市開発（住宅販売、不動産売買業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
田中 一義

<企業理念>

日本一信頼され選ばれる企業へ
～不動産を通じて関わる人を幸せにする～

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

<中期経営計画>
2031年に売上100億以上、建築棟数100棟以上
を目指します。
(社内では「100-100」計画と呼称しています)

課題

①仕入れ、②採用、③財務・経理、④人材・組織開発、⑤商品、⑥販売のそれぞれに課題があり、この6つについて個別に戦略を立て、連携しながら1つ1つ解決を図り、目標を達成します。
特にモデルルームとショールームの少なさは大きな課題と捉えています。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ①仕入れ戦略：土地の仕入れ数増加と成約までのスピードUP
- ②採用戦略：中途採用の強化、新卒採用の開始
- ③財務・経理戦略：業務効率化と連携、積極借入れ
- ④人材・組織開発戦略：人材採用と定着、組織体制の整備
- ⑤商品戦略：ベストライン住宅を中心とした提案
- ⑥販売戦略：販売スピードの改善、販売フローの整備、モデルハウス増加とショッピングセンターへの出店

実施体制

担当者	役職	役割
経営者	代表取締役	全体総括
建築責任者	執行役員	モデルハウス、モール内ショールーム建築
営業責任者	部長	モール出店
人事総務責任者	部長	補助金申請手続き
財務責任者	財務	申請手続き書類準備
建築部門	施工管理	現場監督リーダー
営業部門	副店長	営業リーダー
人事総務部門	総務	各種サポート

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです



本社事務所

○本社所在地：大阪府大阪市鶴見区
1丁目-5-7

○事業概要：住宅販売および不動産売買
○常時使用する従業員：19名

(2024年12月末時点)

○現在の売上高：28.6億円
(2024年12月期)

○法人番号：1120901033325

○Web：https://www.seimu.co.jp/

6つの戦略を立て、課題を克服して2031年までに100億円と建築等数100棟以上を実現する

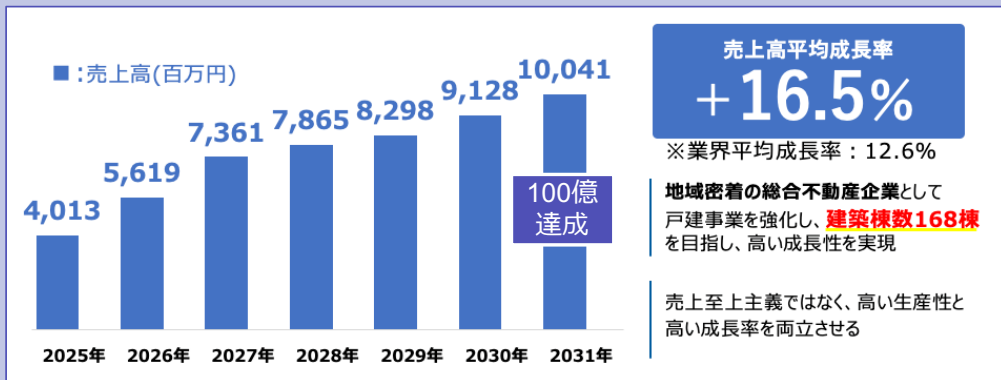
2031年の収益等の目標



2031年の戸建販売等の目標



2031年までの売上目標推移



100億達成に向けた組織体制

