

100億宣言



西宮本社

○本社所在地：兵庫県西宮市

与古道町1番13号

○事業概要：土地・住宅の企画、設計、
請負、販売

○常時使用する従業員：42名（グループ全体、
2024年12月期）

○現在の売上高：71億円（グループ全体、
2024年12月期）

○法人番号：3140001074365

○Web：https://www.mores.co.jp/

株式会社モレス（不動産業・建築業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
高沢 秀志

もっと もっと -変わらぬ想いを、明日へ、未来へ-

創業から20年、この阪神間で約1,000棟の家を建ててまいりました。弊社が主戦場とする西宮市・芦屋市・神戸市は、六甲山系を背に緑豊かな美しい街並みが広がる文化・文教の地であり、交通アクセスが良好な住宅地として栄えてきました。その地で家づくりをするということは、その土地のポテンシャルにあった性能の良い建物を追求しなければなりません。これからも「お客様の要望+α」を提供できるよう、現状に満足せず、「モレス」という社名の語源である「MORE（もっと、もっと）」をテーマに、より一層質の良い住宅を提供してまいります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2027年のグループ売上高100億達成に向け、西宮の地元エリア以外の仕入を強化する為、営業エリアを再編し、売上拡大を目指す。また、不採算の支店は、移転・閉鎖を行い、効率の運営を目指し、利益も確保する。

課題

- ・営業エリアの再編における各拠点の人材確保（営業、設計、管理部門）
- ・仕入体制の強化
↳ 仕入人材の育成
- ・多拠点運営実現に向けての管理体制の構築

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・不採算の明石支店の閉鎖し、神戸支店の開設。
- ・大阪支店の都市部への移転。
- ・本社、大阪支店、神戸支店の新たな仕入強化エリアを設定。
- ・各支店の独立採算制に向けての権限移譲。
↳ 地域特性を理解の上、スピーディーな経営判断ができるように。
- ・規模拡大、支店数拡大しても円滑に運営できるよう管理体制を強化とシステム投資。

実施体制

- ・支店長候補の採用（2026年度）と育成
- ・各支店の仕入強化エリアを以下のとおりとする。
※下線の地域は新たに設定する強化エリア
↳ 本社：西宮、芦屋、宝塚、尼崎
↳ 大阪：豊中、箕面、吹田、池田、大阪市内
↳ 神戸：神戸市東灘区、灘区、中央区、須磨区、垂水区
- ・主力商品のモレスプレミアムは、エリアにかかわらず本社管轄とする。
- ・仕入担当者の育成：業者へのローラー営業、レインズ情報の積極活用
- ・管理体制を構築するための人員確保（外注も含む）とシステム投資

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

売上高100億円実現までの推移とグループ体制

売上高推移 | 単位：百万円



モレスグループは、土地の仕入れ、住宅の企画・設計・請負を行う株式会社モレスと株式会社モレスの100%子会社で、モレスの物件の仲介と注文住宅の顧客紹介を行う株式会社モレス・リアルティの2社で構成している。

株式会社モレス には、設計、工事、管理部門
株式会社モレス・リアルティ には、営業、販売部門 を

それぞれ機能別に組織を配置し、
・専門性を発揮しやすい体制
・各部門内での統制を取りやすい体制
を構成している。

株式会社
モレス株式会社
モレス・リアルティ