



開発中のCLASS品川
内装イメージパース

- 本社所在地：埼玉県さいたま市
- 事業概要：不動産売買、賃貸、賃貸管理、売買仲介、賃貸仲介、不動産開発
- 常時使用する従業員：1名（2025年6月時点）
- 現在の売上高：10億円（2025年4月期）
- 法人番号：4030001044295
- Web：https://www.c3-inc.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
藤原 澄子

次の街をつくる

当社が都心に複数保有する優良固定資産の中・長期保有を主軸に、約47~55㎡の広々とした空間に多人数で宿泊可能なホテルレジデンスの開発・保有を行っています。インバウンドのみならず、マンスリー利用や企業研修など幅広い利用方法を想定しています。また、今秋よりOPEN予定の当社第一弾ブランド【CLASS】のブランド力の確立を目指します。

売上高100億円実現の目標と課題



実現目標
2034年の売上高達成に向け、高い顧客体験価値を得られるホテル事業の事業拡大という不動産資産を活かしたストック型×フロー型の複合経営モデルを構築していく。

課題

- ・ホテル運営サービスとの提携
- ・ホテルの無人チェックインによる運営コストの最適化
- ・顧客予約向上のためのWebマーケティング強化
- ・顧客管理や物件管理のデジタル化
- ・オンライン内見、オンライン重説等の導入拡大
- ・信頼性、安心感を伝えるブランディング活動

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・自己所有ホテルの運営事業を収益の柱に育成
- ・AIの活用における業務の効率化により、僅少な従業員数をカバーする
- ・投資家向けに自社開発ホテルの販売+運営受託パッケージの提供
- ・インバウンドへの対応力強化による国際的な競争力の確保

実施体制

- ・宿泊業界経験者、ホテルマネージャーなどの積極採用
- ・ホテル運営における専門チームとの提携
- ・AIシステムの導入加速

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです