



株式会社torio 本社ビル

○本社所在地：大阪市北区天満橋一丁目3番17号

○事業概要：不動産売買業
○常時使用する従業員：22名
(2024年9月時点)

○現在の売上高：82億円
(2024年9月期)

○法人番号：8120901028731

○Web：http://www.torio3.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
山田 泰生

不動産の新しい価値を創造し、社会に豊かさをもたらす。

株式会社torioは、不動産を単なる「物件」としてではなく、「未来を創る資産」として捉え、独自の目線で価値を最大化する企業です。新たにスタートした地方在住オーナー様向けの都心物件売却支援事業を通じて、深刻化する空き家問題の解決にも貢献し、社会課題と向き合う企業へと進化していきます。また、2025年秋には新本社へ移転し、組織力を飛躍的に強化。新たな仲間を迎え入れ、事業領域を拡大し、社員一人ひとりが主役となる成長ステージを切り開いてまいります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

- ・2029年度中に売上高100億円を達成
- ・既存事業の深化と、新規事業の柱化を両立
- ・組織規模拡大と人材育成基盤の強化
- ・社会課題解決型ビジネスモデルの確立

課題

- ・急速な事業拡大に伴うオペレーション体制整備
- ・地方市場への本格展開に向けた営業戦略の構築
- ・デジタル活用による営業力・情報発信力の向上
- ・成長を支える「未来を創る人材」の採用・育成推進

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・地方ターゲット型新事業の推進
- ・本社移転による組織拡大と環境整備
- ・デジタルシフトの推進
- ・社内体制強化と人材育成

実施体制

- ・地方出張型営業チームを組織化し、ターゲットエリアを順次拡大
- ・新拠点にて人材採用を強化し、営業・管理・サポート体制を充実、女性管理職の登用
- ・Web広告・SNS等による企業認知拡大、顧客管理・営業活動のデジタル化推進
- ・次世代を担う人材の採用と育成に注力、成果に応じた評価報酬制度の見直し

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです