

100億宣言



理想デザイン



事業所・受付

○本社所在地：東京都渋谷区代々木2-23-1

○事業概要：不動産の売買

○常時使用する従業員：11名
(2025年5月末時点)

○現在の売上高：28億1,554万179円
(2025年3月期)

○法人番号：7011101078447

○Web：https://www.risok.co.jp/

株式会社理想デザイン（不動産業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
佐藤 真一

空間に新たな価値と感動を創造する

私たちは「空間に新たな価値と感動を創造する」という理念のもと、不動産の買取再販を通じて、単なる住まいではなく、心が動く体験を提供してきました。2030年に売上100億円という目標は、数字の達成ではなく、より多くの人に「驚きと納得」の住まいを届けるための手段です。買い手にとっては人生の転機を支え、地域にとっては空き家や老朽物件の再生による価値向上を実現し、そして社員にとっては「成長が報われる」環境をつくる挑戦でもあります。この挑戦を通じて、事業・人・地域が共に成長し、感動を生み出す企業として進化し続けます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2030年の売上高100億円を達成するため、年平均25%の成長を実現し、仕入・再販件数・粗利・組織力を段階的に最大化する。

課題

- ・安定した仕入ルートの拡充と情報量の確保
- ・再販件数増加に対応する営業、施工体制の強化
- ・粗利を最大化する目利き力、リノベ提案力の向上
- ・中間層マネジメント人材の育成と評価制度の準備
- ・成長に耐える資金繰りと金融機関との連携強化

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

再販件数を年300件規模に拡大。関東外へ2拠点新設し、施工は10社体制＋内製管理チームを構築。設計・仕様を標準化し粗利の最大化。販売資料は全件内製化し、訴求力を強化。2025年にマネージャー3名を育成し評価制度を本格運用。資金面では金融機関との与信拡大やクラウドファンディング導入を進め、財務基盤を構築する。件数・粗利・組織・資金の全方位でスケール対応する体制を整える。

実施体制

戦力推進チームを設置し、営業・施工・管理の各責任者を明確化。部門ごとにKPIを設定し、週次で進捗確認。マネージャーには育成・数値管理を担わせ、評価制度と連携。管理部には資金計画と外部調達の調整を担う。全社で情報共有し、部門横断で課題解決を図る体制を構築する。

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです