



本社(KOWAワールド三宮ビル)外観

- 本社所在地：兵庫県神戸市中央区
- 事業概要：ビルメンテナンス/清掃を核に不動産賃貸・管理、温浴施設等を展開する統合サービス企業
- 常時使用する従業員：132名
(2025年4月時点)
- 現在の売上高：36億円(2024年4月期)
- 法人番号：1140001007599
- Web：<https://kowa-kanzai.co.jp/>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
光井 勇

建物価値を高め、社会に貢献

光和管財は、お客様の大切な建物資産を専門技術と長年のノウハウで効率的に管理し、管理コストの低減や、建物の品質管理の維持、向上を企業命題として取り組んでいます。建物のトータルマネージメントを通じて、お客様の繁栄のために、提供するサービスにより、社会に貢献することが私たちの社会的使命と考えています。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2033年に売上高100億円を達成し、「ビルメンテナンス/清掃を核とした高品質な統合サービス企業」へと飛躍します。

課題

- ・従業員の高齢化と若手幹部不足に対し、人材の確保・育成と生産性向上
- ・事業ポートフォリオのリスク管理と複数事業間シナジー創出
- ・市場での優位性確保と環境変化に即応できる事業戦略の推進
- ・財務基盤の強化と投資効率の最大化

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- 1.既存事業の高度化と拡大
既存顧客の複数業務一括受託とM&A 1-2社で、売上を現在比2.5倍へ拡大。ロボ清掃比率50%で人時生産性+25%。
- 2.戦略的新規事業の展開
ホテルを2027年11月に開業し、RevPAR ¥11,000・OCC 80%超を達成。以降5年間で同規模ホテルを2件水平展開。
- 3.全社的基盤強化
DX推進とSOPの活用・刷新。グローバル人材の活用と多様な人材(A型事業所連携等)の戦略的配置

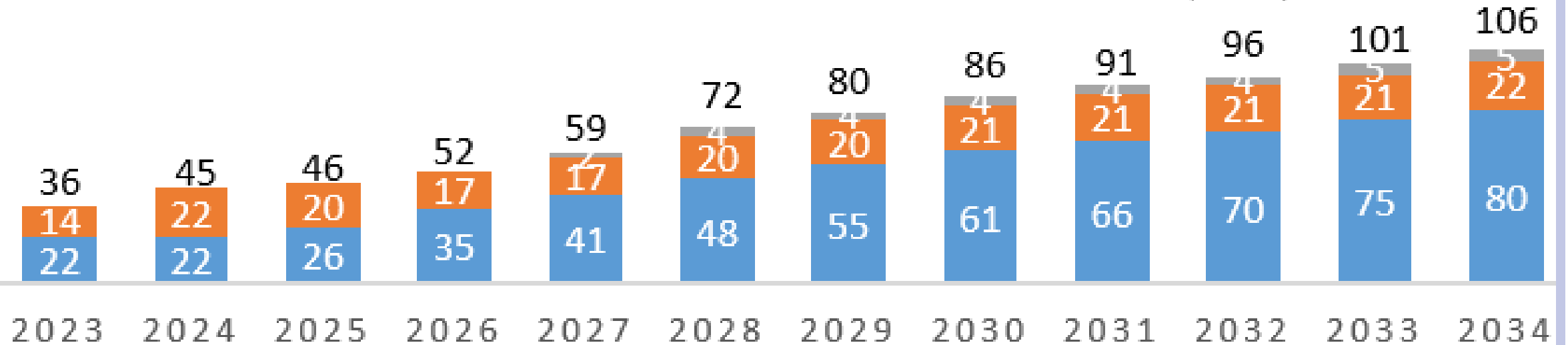
実施体制

- 1.経営陣による強力なリーダーシップ
代表取締役、執行役員を中心とした推進体制を構築
- 2.専門性と連携を重視した事業推進体制(特にホテル事業)
ホテルチェーン経験者を責任者に据え、営業、システム、運営、施設管理、経理・総務の各専門部門が連携して事業を推進
- 3.戦略的パートナーシップの構築・活用
各種サプライヤー(リネン、備品、ITシステム、清掃ロボット等)、アパホテル(予約システム連携、送客協力)等

売上高100億円達成までの推移（目標）

売上高

■ ビルメンテナンス／清掃 ■ その他 ■ ホテル・コンビニ（新規）



100億
達成