



## 「DISCOVERY BASE」による街づくり 地域デベロッパー事業への挑戦

- 本社所在地：〒060-0033 札幌市中央区北3条東5丁目5番地 岩佐ビル1階
- 事業概要：不動産の買取転売、アパート企画、売買仲介、ビレッジ型宿泊施設（宿泊業、地域デベロッパー業）への展開予定
- 常時使用する従業員：3名  
(2024年12月時点)
- 現在の売上高：17億円  
(2024年12月期)
- 法人番号：2430001075657
- Web：https://s-plushome.jp/

### 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
浜谷 卓

売ること、買うこと、寄り添うことが得意な会社です  
—不動産業から、**地域デベロッパー事業**に進出し地域の活性化を担います—

私たちは、お客様の財産である不動産をお預かりし、お客様のご要望を実現するべく寄り添い、その価値を高めてまいりました。今後はビレッジ型宿泊施設、建設業等を事業に加え、**地域デベロッパー**として**付加価値の向上と地域の活性化**を担い、100億企業を目指します。

### 売上高100億円実現の目標と課題

#### 実現目標

現事業不動産の強み伝いに地域デベロッパー事業を展開、2035年度に下記の売上げを達成する。

- ・ビレッジ型宿泊施設：DISCOVERY BASE 60億円
- ・不動産リノベーション販売事業の拡大 40億円

#### 課題

- ・DISCOVERY BASE ビレッジ型宿泊施設**ブランド力強化**
- ・大型物件の仕入（地域デベロッパーの事業場所確保）
- ・宿泊施設、賃貸リノベーションハウスの**管理体制**
- ・リノベーション、宿泊施設**建築を外部に依存**

### 売上高100億円実現に向けた具体的措置

#### 目指す成長手段

- ① DISCOVERY BASE :ビレッジ型宿泊施設**モデル開発**
- ②不動産仕入**チャネルの強化**（各地大型物件の仕入開発）
- ③**建築内製化**（宿泊施設建築、リノベーションを自社で）

#### 実施体制

- ①他社連携：**大手アウトドア用品業、建設業者とコラボ**
- ②大型物件仕入（1億超）：**営業人員増と金融機関連携**
- ③建築内製化：関連リフォーム会社L.g House、運営管理会社ジモット、さらに**建築会社をM&Aで傘下に入れて、連携にて業容拡大**

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

100億に向けた取組内容

「DISCOVERY BASE」で地域デベロッパーに

- 新既存事業である不動産の仕入・販売・賃貸事業を拡充、**街を開発し、不動産の付加価値を高める地域デベロッパー事業**への進出を目指します。
- 関連会社との連携で、地域デベロッパー事業を拡大し、2035年に100億円企業となることを目標とします。

＼ デベロッパー業務内製化 ／

施設運営管理	(株) ジモット
リノベーション リフォーム	(株) L.g House
建築業	M&Aで獲得
大型案件仕入	自社で人材強化

地域リノベーションによる不動産価値UP

地域デベロッパー業

2035年

100億円

DISCOVERY BASE  
全国展開

地域デベロッパー  
モデル事業

2029年

60億円



ビレッジ型宿泊施設  
DISCOVERY BASE



街づくり、地域貢献への展開  
DISCOVERY BASE

施設運営管理	(株) ジモット
リフォーム	(株) L.g House
建築・監修	大手アウトドア用品業、建設業と連携

不動産業

2025年

20億円

不動産買取販売	
賃貸企画	S plus home
不動産仲介	
賃貸運営管理	(株) ジモット
リフォーム	(株) L.g House