



カガミグループ本社ビル

- 本社所在地：長野県松本市
- 事業概要：不動産業、建設業、グループ企業の管理業務
- 常時使用する従業員：3名
(2025年3月時点)
- 現在の売上高：10.4億円
(2024年7月期)
- 法人番号：8100001030854
- Web：https://kagami-tm.com/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
永濱 健

AI活用の二ーズ分析・工程予想管理システムの開発と社会実装

各地域の社会状況AI技術を活用して分析検討することにより、地域ごとの社会インフラの更新開発二ーズを探索し、地域開発を推進していくことにより、必要な社会インフラを他社に先行して開発し、経営ビジョンを達成していきます。
また、開発行為においては天候などの不確実性を含めた多変数が介在しますが、それらをAI技術を活用して統制する工程予想管理システムを構築し、最適な人材配置や資源配分が可能となり、協力先の効率性向上や経営改善支援に貢献することも期待できます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2032年の売上高100億円超達成に向け、補助事業を2025年から開始し、不動産業界に革命をもたらす社会二ーズ選定絞り込みシステム及び工程管理システムを導入し、年間の売上伸び率40%程度の高い成長率を目指します。
(単位：百万)

2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
222	2,062	3,042	5,142	7,122	9,122	11,702

課題

- ・長期経営で培った知識ノウハウを活かした他社との差別化
- ・競合他社に先行して開発候補地を探索する能力の向上
- ・開発における不確実性の排除と最適な人材配置・資源配分
- ・協力先を含めた人材ならびに経営資源確保

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・AI技術の活用により現地の状況の俯瞰を行い、社会二ーズを把握、他社に先んじて、開発候補地を選定する
- ・AI技術を活用した工程予想管理システムにより、最適な人材配置や資源配分を可能とする。その結果として、人材定着率の向上と業務効率化を図る
- ・工程予想管理システムによる確実性の高い人員手配や資源配分により、協力先の稼働率安定や経営改善に貢献する

実施体制

- ・AI技術の活用により現地の社会状況を俯瞰的に把握するシステムの開発外注
- ・AI技術を活用して統制する工程予想管理システムの開発外注
- ・一連の業務に係る管理職育成とオペレーション社員の増員
- ・首都圏など人口増加地域への拠点の設置
- ・システム開発後に横展開するための営業社員の採用