

100億宣言



本社（横浜ランドマークタワー）

- 本社所在地：神奈川県横浜市
- 事業概要：収益不動産の売買、管理等
パーソナルジムの運営
インドアゴルフ場の運営
- 常時使用する従業員：85名
(2024年7月時点)
- 現在の売上高：94億円
(2024年7月期)
- 法人番号：7021001065362
- Web：https://cosmobank.co.jp/

コスモバンク株式会社（不動産業）

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
穴澤 勇人

賃貸経営で培った資産を有効活用し、100年先も安心して暮らせる世の中を提供します。

コスモバンク株式会社は収益用不動産の運用および顧客への販売を通して、顧客の皆様が感じている将来の経済的不安を解消するとともに、当社に関わっていただいた皆様が経済的に安定することで各々の人生が少しでも良くなってほしいと思っています。また社員については、人を騙したり恨まれるようなことをして数字を作ることは絶対に許しませんが、正々堂々と頑張ることで得られた利益はどんどん還元する方針で、20代で年収1000万円台も当社では珍しくありません。ある種時代錯誤なガムシャラな働き方が必要な場面もありますが、仕事を通じて人としてあるべき姿を学んでもらい、経済的な豊かさも享受してもらうことで、人生を豊かなものにしてもらえたらと考えています。1人でも多くその体験をしてもらうために、これから売上高100億円・200億円とどんどん経済規模を拡大させていきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

中長期経営計画に基づき、2025年に売上高100億円を達成、その後2028年に売上高200億円を達成するよう、昨年対比120%の売上高をコンスタントに出せる仕組みづくりを進める。

課題

常時400名以上の顧客が物件購入を待っている状態のため、販売用在庫の仕入れ数を増やすことが急務。また経済情勢や景気に左右されないよう、賃貸管理手数料・自社保有する収益用物件からの賃料収入といったストック収入をいかに増やせるかが課題。そのために、営業エリアの拡大・人材採用の強化・資金調達手段の更なる開拓が課題としてある。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

2025年秋より、新たな商圈開拓として浜松に支店を展開する。これにより販売用不動産の在庫仕入れの強化を図る。また、資金調達手段の多様化の観点から、不動産特定共同事業法に基づくクラウドファンディングも募集を拡大していく。加えて企業M&A等の手段を通して宿泊業への参入も計画しており、当社が持つ築古物件のリノベーションのノウハウをホテル・旅館等の再生へ投下することで物件価値を再生し、高い収益率を得られるようなビジネスモデルの構築を図る。

実施体制

浜松支店については5名体制で、初年度は売上高換算で30億円相当の物件仕入れを目指す。クラウドファンディングの募集は許認可・プラットフォームは既に整っているため毎月1件以上コンスタントに募集を行い、年間資金調達額10億円を目標とする。企業M&Aについては知見が深く経験も豊富な銀行出身の社員および税理士資格を持つ社員の2名を中心に、実際の施設への工事内容についてはグループ内の矢島建設工業株式会社（大正12年創業）と連携し収益性を鑑みながら進める。

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです