



当社事業所外観

○本社所在地：〒104-0005
東京都千代田区丸の内2丁目3番2号
郵船ビルディング703A
○事業概要：建築請負、不動産管理
○常時使用する従業員：73名（グループ全体 2024年11月時点）
○現在の売上高：74億円（グループ全体 2024年11月期）
○法人番号：8010101011193
○Web：https://houselink.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
菅谷 太一

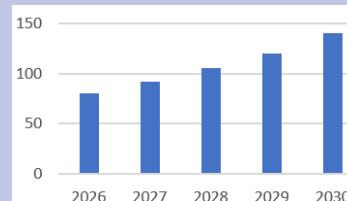
不動産業を通じてお客様・社員・取引先様の三方良しを意識し、顧客感動サービスを提供しながら事業拡大を実現する

当社は、不動産業として建築・販売や管理を通じて、ステークホルダー全てに幸せを提供し、事業拡大を通じて地域社会への恩返しを実現します。チャレンジを通じて社員が成長できる環境を整え、一人一人が輝くことができる会社をつくります

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2028年の売上高100億円達成に向け、建築事業と不動産販売事業の成長とともに、ホテル事業への参入を実現し、年率15%程度の売上高成長を目指す



課題

- ・建築資材高騰や人件費高騰への対策
- ・業務効率や生産性を意識した事業運営
- ・不動産（1棟アパート・ホテル）建築用の用地確保
- ・人材採用数の増加と人材育成体制の強化
- ・ホテル事業における地域の事業者との連携体制強化

売上高100億円実現に向けた具体的措置

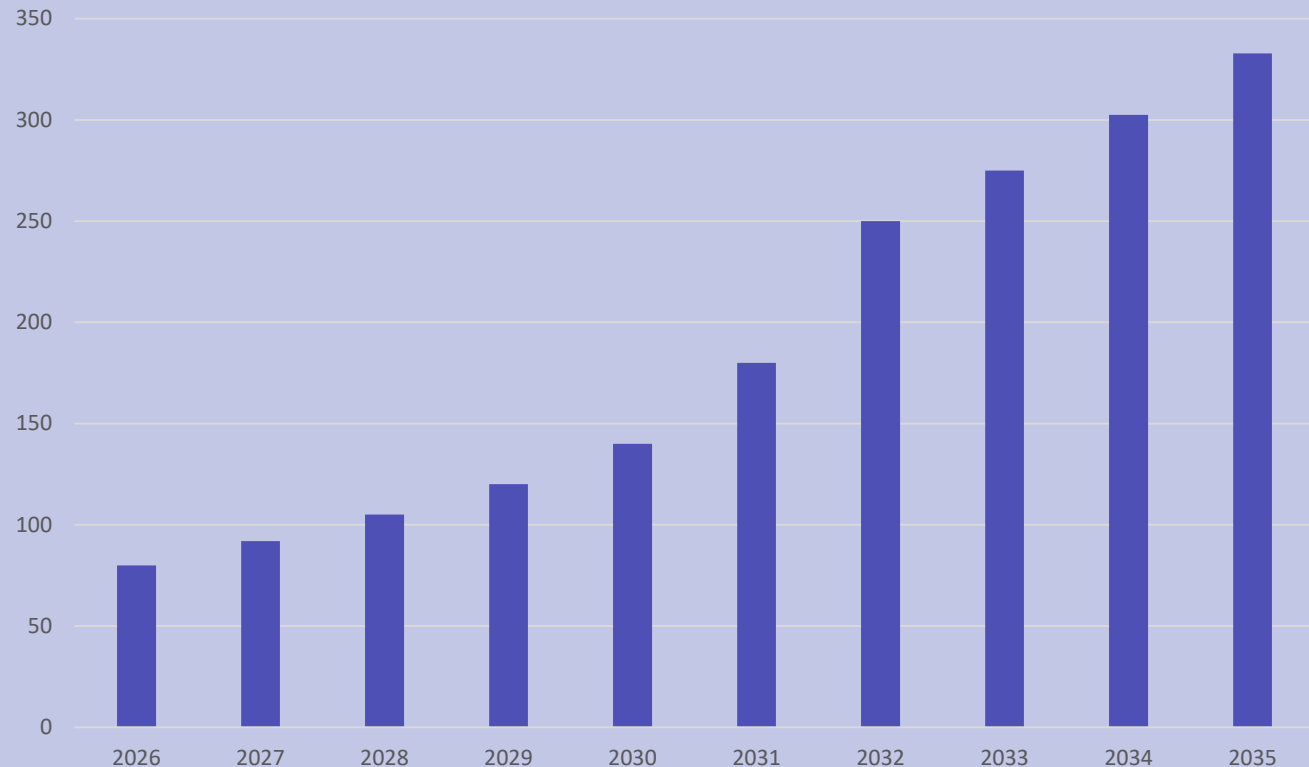
目指す成長手段

- ・安定した建築体制の確立
 - ①建築用地と資材の安定確保
 - ②現場に関わるスタッフの働きやすさを担保し、人材確保
- ・ホテル事業推進による不動産事業とのシナジー創出
 - ①当社不動産の御案内と宿泊ホテル提供の価値提供
 - ②地元食材をつかったメニュー、観光プラン立案
- ・SNSを使った不動産やホテルの認知度向上
- ・積極的なM&A実現により、早急な事業の多角化

実施体制

- ・当社ハウスリンクマネジメント株式会社と関連会社であるハウスリンクホーム株式会社の共同体で、目標達成に向けて計画を進める
- ・建築と販売に特化したホーム社と、管理に特化したマネジメント社で連携を取る
- ・ホテル事業構築や運営については、経験豊富な外部企業からアドバイスをいただく（M&Aも視野に入れている）

売上高100億円実現の目標と実施体制



100億
達成

当グループ（ハウスリンクマネジメント株式会社とハウスリンクホーム株式会社）は2028年に年間売上高100億円達成を実現する。2026年より、既存事業のほかに首都圏を中心としてホテル事業へ新規参入を行い、年率15%程度の売上高成長を目指す。不動産建築・販売を主軸事業としつつも、これまでと異なる観点での事業多角化、M&Aを活用した事業拡大に取り組む。

ハウスリンクマネジ
メント株式会社
不動産管理事業

ハウスリンクホーム
株式会社
不動産建築・販売事業

ハウスリンクマネジメント株式会社の子会社としてハウスリンクホーム株式会社が存在する。事業内容で法人を分けているが、社内連携は円滑に取れており、オフィスも近いためスムーズな事業運営ができています。

当グループには現在90名の社員が在籍するほか、職人を始めとする、外部の建設関係従事者の方々とも良好な関係性を築けている。関係性も幅広いことが大きな強みになっており、意志疎通が円滑にとれている。今後の事業展開に際しても大きな協力を仰ぐことができるため、当社事業拡大にとって後押しとなる。

社内にも建築のプロ、投資戦略のプロといった経験豊富な社員が在籍するほか、毎年新卒社員も入社しており、若手社員を中心として勢いがある会社となっている。

全社一丸となって事業拡大を実現し、地域社会や日本国の経済に貢献する所存である。