



投資用ワンルームマンション

- 本社所在地：東京都千代田区平河町
- 事業概要：中古住宅及び新築住宅の販売・仲介
不動産の仕入れ、不動産業者に対するコンサルティング業務、賃貸仲介業、賃貸管理業
上記各号に付随する一切の業務
- 常時使用する従業員：18名
(2025年9月時点)
- 現在の売上高：30.6億円
(2025年5月期)
- 法人番号：8011101084527
- Web：https://www.gdr ltd.com/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
川原 宏介

All for Futures ～すべては未来のために～

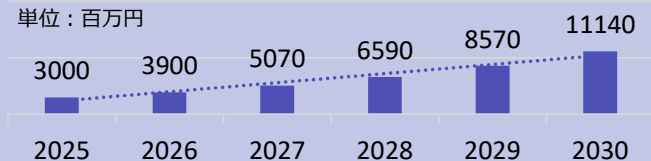
GDRはこれまで、『不動産を通じてお客様の明るい未来を創る』を理念に、お客様ひとりひとりに沿った人生設計を共に考え支援してまいりました。不動産は単なるモノではなく、人生を支える大切な基盤です。だからこそ私たちは、利益の追求だけでなく、お客様の未来と共に描くパートナーでありたいと考えています。100億企業としての成長は、目的ではなく、社会・社員・そしてお客様へ還元するための手段です。私たちはこれからも、安心できる住まいと資産を提供し続け、より豊かな暮らしと未来を築いてまいります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2030年の売上100億円達成に向け、年率30%程度の成長を目指す。

単位：百万円



課題

- ・営業体制の強化と仕組みづくり
- ・組織力と人材の強化
- ・設備投資費用の確保

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・SNSやインターネットを通じて情報発信を行い、資産形成に関するオンラインセミナーを開催することによりお客様が気軽に相談できる機会を増やす
- ・AIを活用したシステムを導入しバックオフィス業務の生産性を向上させる
- ・社員の能力向上を目的とした体系的な人材育成に力を入れ、営業力・管理能力・提案力の強化を図る

実施体制

- ・営業部の人員拡大とWebマーケティングに特化した部の新設
- ・AIシステムの開発・導入により、事務処理の効率化と業務の属人化を防ぐ
- ・社員研修・スキルアッププログラムを実施し、新人社員の成長支援に加え、中堅社員が教育担当として必要なスキルを習得できる体制を整える

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです