



新社屋（2026年9月完成予定）

○本社所在地：岐阜県岐阜市六条南3丁目10番10号

○事業概要：総合建設業（公共工事・民間建築・住宅建築、不動産事業、リニューアル事業、インフラ整備）

○常時使用する従業員：100名
（2025年3月時点）

○現在の売上高：77億円
（2024年9月期）

○法人番号：3200001003805

○Web：https://naito-csc.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
内藤 宙

豊かな地域社会の未来を築く

内藤建設は、創業以来「地域と共に歩む総合建設業」として、まちづくり・住まいづくり・インフラ整備を通じて地域社会の発展に貢献してきました。

私たちは「人と地域にやさしい建設会社」として、環境に配慮した施工、DXを活用した業務効率化、そして社員一人ひとりが誇りを持って働ける会社づくりを推進しています。

次のステージとして「売上高100億円」を2028年に実現することを宣言します。

その達成は単なる数字の拡大ではなく、「地域と社員の未来を守る持続的成長」の証です。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

- 2028年の売上高100億円達成に向け以下を実施
- ・公共工事・民間建築・住宅建築の安定成長
 - ・リニューアル事業や不動産開発事業の拡大
 - ・DX推進による生産性向上と施工効率化
 - ・環境配慮型建築（ZEB・省エネ建築）の普及促進

課題

- ・人材不足への対応（技術者・若手人材の確保と育成）
- ・DXツールの全社的な浸透と活用度向上
- ・住宅市場の競争激化への対応と差別化戦略
- ・パートナー企業・協力会社との連携強化による安定供給体制の構築
- ・環境基準・法規制の高度化への対応

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・DX・AIの活用による業務効率化（SHINES、kintone、HikariAIなど）
- ・住宅建築（Naito Style House）、再生建築（リファイニング）、不動産開発の売上拡大
- ・環境配慮型建築（ZEB、省エネ建築）の推進
- ・公共工事・民間工事の安定受注と地域インフラ整備の強化

実施体制

- ・経営層直轄の「DX推進本部」の設置・強化
- ・技術者・建築士・DX人材の積極採用と育成（資格取得支援含む）
- ・協力会社・パートナー企業との連携強化による施工体制の安定化
- ・若手・女性社員の活躍推進と多様な働き方の整備
- ・品質・安全を重視した施工管理体制の高度化

●●●●（例：売上高100億円実現の目標と課題）

- ・ 民間建設工事は、設計施工と再生建築（リファイニング建築）の案件を増やし、売上高、粗利額を増やしていきます。
- ・ 官庁建設工事は、総合評価点をUPすることによる受注強化を行います。
- ・ CS事業（営繕工事）は、ランチェスター戦略に基づき近隣優良企業の工場へ営業を推進していきます。
- ・ 住宅事業は、非住宅を年間1棟ずつ受注を増やし売上高、粗利額を増やしていきます。
- ・ 土木工事は、総合評価点をUPすることによる官庁土木工事受注と大型解体工事の受注UPをしていきます。
- ・ 設計部門は、設計施工とコンサル業務を強化することによって売上高、粗利額を増やしていきます。
- ・ 不動産事業は、自社以外にニーズのある会社不動産を販売し、手持ち不動産の回転数を上げていきます。
- ・ クリーンリフレ事業部は、感染症のよるクラスターゼロの快適空間をお客様にも体験していただき売上高を伸ばします。

