



物件名：Dita Decoller 海岸通

○本社所在地：兵庫県神戸市中央区御幸通8-1-6

○事業概要：不動産業

○常時使用する従業員：16名
（2025年9月時点）

○現在の売上高：25億円
（2025年3月期）

○法人番号：2140001049608

○Web：https://daiken-k.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
高田 晋也

企業理念「ヒト・オモイ・ツナグ」

弊社は1960年に創業以来、半世紀にわたり多彩な不動産事業を展開してまいりました。「人の想いを繋ぐ」という企業理念のもと、我々の目指す不動産事業の存在する意義はどこにあるのか、人それぞれの想いのニーズに的確にお答えできているのか、それらの課題を実直に向き合い、自社の価値を高めてきました。それは、不動産をきっかけに出会うお客様一人ひとりのライフスタイルと柔軟に向き合うことや、あらゆる可能性（選択肢）を提案することで、幸せを実現していき、お客様が思い描いていた未来を遥かに超える豊かさや想いを繋いでいくことこそが、弊社の使命だと考えています。そして、今後も地域社会の一員として社会の信頼に応えながら100億円企業を目指してまいります。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

- ・戸建て事業・開発事業の拡大により2032年に売上高100億円達成を目指します。
- ・売上拡大だけでなく利益率も確保できるように組織づくりや経営力の向上を目指します。

課題

- ・デザイン性の高い自社企画製品の確立
- ・自社ブランドの付加価値を高める
- ・販売機会を高めるために広告宣伝活動を促進する
- ・財務基盤の強化を図る
- ・人材の定着率や教育制度の導入による社員のスキルアップ

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・付加価値を生み出す販売戦略
- ・SNS活動による販売機会の拡充
- ・残業時間の抑制によるコスト削減や利益捻出
- ・社員が働きやすい職場づくり、環境づくり

実施体制

- ・購入者へのインタビュー活動、住宅ローンセミナーの実施
- ・TikTokやYouTubeの活用
- ・管理部門のDX化の推進
- ・リモートワーク推進、eラーニングシステムの導入