



供給実績

- 本社所在地：大阪府大阪市北区
- 事業概要：不動産の賃貸、売買、仲介、不動産鑑定業
- 常時使用する従業員：9名
(2025年10月時点)
- 現在の売上高：29億円
(2025年4月期)
- 法人番号：7120001114879
- Web：https://reares.net/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
藤井 博之

不動産開発を通じた、新たな価値と未来の創造

当社の中核である新築一棟収益事業を通じて、価値ある不動産を社会に提供し続けます。用地の取得から建物の完成、そして満室経営に至るまで、一貫した価値創造プロセスを強みとし、100億円企業への道を切り拓きます。この目標達成は、お客様への更なる貢献、従業員の成長、そして地域社会の発展に繋がるものと確信しています。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2030年の売上高100億円達成を目標に、まずは2028年の中間目標50億円の達成を目指します。高品質な収益物件の供給数を飛躍的に増加させることで、継続的な成長を実現します。

課題

用地取得競争の激化: 好立地の開発用地をいかにスピーディーかつ的確に取得していくか。
建設コストの上昇と人材確保: 建築費の高騰に対応しつつ、事業拡大を支える設計・施工・営業の専門人材をいかに確保・育成するか。
市場・金利変動への対応: 不動産市況や金利の変動リスクを的確に捉え、安定した収益を確保する体制の構築。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・**新規開発事業用地の取得強化:** 関西圏を中心に、情報収集ネットワークを強化し、用地取得のスピードと件数を倍増させる。
- ・**商品ラインナップの多様化:** 単身者向けアパートに加え、介護施設など、多様なニーズに対応する商品を開発する。
- ・**DXの推進:** 物件情報管理、顧客管理、契約業務などにITツールを積極的に導入し、業務効率化と生産性向上を図る。

実施体制

- ・**用地取得専門チームの増員と権限委譲:** 迅速な意思決定を可能にするため、用地取得を専門に行うチームを現在の2倍の規模に増員し、取得に関する権限委譲を進める。
- ・**外部パートナーとの連携強化:** 有力な設計事務所、建設会社、金融機関とのパートナーシップを強化し、プロジェクト推進体制を構築する。
- ・**組織基盤の強化と次世代人材の育成:** 将来の事業の中核を担う新卒・若手社員の採用を拡大し、早期に活躍できる人材へと育成するプログラムを充実させる。