



カスケホーム玉島本店ショールーム

- 本社所在地：岡山県倉敷市玉島中央町1丁目2番30号
- 事業概要：リフォーム、新築事業
- 常時使用する従業員：65名
(2025年9月時点)
- 現在の売上高：21億円
(2024年12月期)
- 法人番号：6260001033777
- Web： <https://www.kasuke.co.jp>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
安藤 辰

「中古リノベで～らしく暮らす～新たな住環境を提供する」

私たちは、今後の住宅業界は「リノベーションが主役」の時代と考えております。少子高齢化が進展し、物価高が続く今日、新築着工件数の減少、また空き家の増加や古民家等の放置など、地域の建物環境の課題が山積しています。

当社は、それらの物件を地域資源と捉え、独自の「中古リノベワンストップサービス」を開発し、展開していきます。「憧れ」や「こだわり」を持ちながら自分らしく生きる建物空間を提供することで、地域社会に貢献するとともにリフォーム業界に新しい価値の創造を図り、未来へ向けた挑戦をしてみたいです。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

- ・2034年に売上高100億円を達成する。
- ・そのためには、瀬戸内地区（岡山、香川、兵庫）へ拠点を拡大し、現在の6店舗から25店舗体制を築き、非住宅部門へも着手。



課題

100億円達成に向けては、人材不足と技術継承の遅れが大きな課題である。また、大手の参入による価格競争で利益率が低下しており、付加価値型リノベーションでの差別化が求められる。さらに、香川・兵庫への広域展開やM&Aには、人材確保と資金調達の壁があり、空き家・古民家を地域資源として再生する体制を早急に整える必要がある。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・岡山に古民家リノベ拠点2件新設（2027）
- ・瀬戸内地区（香川・兵庫）でM&A展開（2031・2033）
- ・非住宅分野を売上10%規模に育成
- ・多能工育成・施工部隊の子会社化

実施体制

内部体制

- ・本社経営企画部が全体を統括し、戦略・数値管理を担う
- ・工務部が施工管理を行い、設計・リノベ専門チームがプラン提案を実施

- ・人材育成部門を新設し、多能工・若手設計士を育成

外部体制

- ・協力業者約50社と連携し、施工力と広域対応力を強化
- ・金融機関と連携し、M&Aや新規投資の資金調達を支援
- ・行政・地域団体と連携し、空き家対策や観光資源化を推進