## (GIOO億宣言

# 株式会社RETOWN(不動産業)

### لىمالىكتىلىك RETOWN



大正リバービレッジ (ローカルディベロッパー事業)

〇本社所在地:大阪府大阪市生野区桃谷5 丁目5-37 いくのパーク 講堂棟3F

○事業概要:ローカルディベロッパー事

業・飲食事業

○常時使用する従業員:20名

(2025年6月時点)

○現在の売上高:14.6億円

(2025年6月期)

○法人番号: 4120001113280 ○Web: http://retown.co.jp/

#### 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役 松本 篤

### 世界から選ばれるローカルを創る

私たちは旅先として、住む場所・働く場所として、パートナーとして選ばれる「ローカル」を創り続けていきたいと考えています。そのための手段として、事業を通じて地域の魅力を集約して発信する拠点づくりや、地域のチャレンジしたい人を応援する拠点づくりを行なっていきます。 これらの活動を通じて、ひとつでも多くのまちの「期待値」を上げていくことで「ローカル」に必要とされる企業を目指していきたいと考えています。

#### 売上高100億円実現の目標と課題

#### 実現目標

2035年の売上高100億円達成に向け、年率23%程度の成長を目指す。

#### 課題

- ・案件の獲得:地域の魅力を集約して発信する拠点づくりや地域のチャレンジしたい人を応援する拠点づくりを、現在の大阪中心からその他のエリアの案件も獲得できる体制づくり
- ・人材の採用・育成:プロジェクトごとにその地域に愛着のある人やまちづくりの経験がある人、必要な専門知識のある人の採用・育成の強化

#### 売上高100億円実現に向けた具体的措置

#### 目指す成長手段

- ・これまでの公民連携案件(自治体の公募案件)だけでなく 民民連携案件(鉄道会社や不動産開発会社)の獲得も積極的 に行なっていく。
- ・拠点づくりを行う場所での宿泊事業への参入 (ローカルデベロッパー事業を行う地域はインバウンド需要 も今後見込めるエリアが多く、宿泊事業との相性が良い)

#### 実施体制

- ・ローカルデベロッパー事業: 開発チーム(不動産開発、金融系の人材により構成) 施設管理チーム(不動産管理、外食系の人材により構成) イベント企画運営チーム(イベント、広告代理店、自治体公務 員などの経験者により構成)
- ・宿泊事業:旅行業、宿泊業、IT系の人材により構成

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

### (GIDD) 億宣言 株式会社RETOWN(不動産業)

#### 売上高100億円実現に向けた具体的措置

#### 目指す成長手段(その他)

- ・自社の取り組みの発信強化(プレスリリース、書籍化、SNS等)を行うことによる、 同様の課題を持つ自治体や民間会社との接点を増やしていきつつ、まちづくりに興味のある様々な専門性を持つジャンル(自治体の公務員、不動産業、旅行業、宿泊業、 外食業、金融業、IT等の業界経験者)の人材採用の強化を行う。
- ・中核となるローカルデベロッパー事業は地域の課題や状況に応じてアウトプットが毎回異なるビジネスモデルではあるが、プロセスの80%は標準化できると考えてい るため、マニュアル化を行い、業務の属人性を下げていく。

#### 実施体制(その他)

・現在、金融業経験者、自治体公務員経験者、宿泊業経験者、ITマーケティング経験者などは採用済み。 今後は不足しているリソースをを外部の専門家との顧問契約やパートナー契約に加え、正社員採用も強化していく。

