



本社外観

○本社所在地：福岡県北九州市八幡東区山王1丁目11番1号

○事業概要：資産提案事業、不動産関連事業、不動産流通事業、不動産管理業、木材販売・建築事業

○常時使用する従業員数：174名  
(グループ全体・2025年3月期)

○現在の売上高：35.8億円  
(グループ全体・2024年9月期)

○法人番号：6290801026358

○Web：<https://corporate.re-hirota.co.jp>

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ

代表取締役社長  
廣田 豊

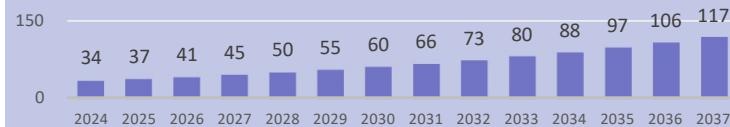
## 不動産管理会社からASEET PROPOSAL企業へ

1976年に創業以来、数多くの実績、様々なノウハウを蓄積してきた私たちは、2020年3月に株式会社HIROTAホールディングスを設立しました。目まぐるしく変化する不動産情勢の中で、地域の企業や資産家が求めるハイレベルな不動産ソリューションにワンストップで答える「資産提案（ASSET PROPOSAL）」企業を目指します。

## 売上高100億円実現の目標と課題

## 実現目標

2036年の売上高達成に向け、社員数および事業部署の拡大を進め、年率10%程度の成長を目指す。



## 課題

- ・DX推進による生産性の向上
- ・事業領域の拡大、収益モデルの多角化
- ・人材採用・育成と組織体制の強化
- ・ホールディングスを主体としたブランド力の強化
- ・県内含め、既存エリア外への市場開拓

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

## 目指す成長手段

- ・新卒採用に加え、積極的なリファラル採用による人員強化
- ・人的資本経営及びDXの推進により組織の総合力を拡大
- ・北九州No.1トップクラスの営業体制を活かした不動産ソリューションビジネスの強化
- ・人員増加に伴う店舗数の拡大で地域内シェアを拡大
- ・所有アセット及び賃貸管理戸数の拡大
- ・M&Aも含めた多角化経営の検討実施

## 実施体制

- ・不動産流通業の「不動産のデパートひろた」、不動産管理業の「ジョイフルマネージメント」、不動産関連事業の「ジョイフルサポート」、木材販売・建築事業の「セイコーマルチ」、それらの統括管理を行う「HIROTAホールディングス」により組織化
- ・連携された組織とエリア最大規模の支店ネットワーク体制

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

## 売上高100億円実現に向けた重点戦略

当社は「地域密着型不動産サービス」を核とし、グループ各社の強みを活かした多角的な不動産ビジネスを展開してきました。2036年に向けて売上高100億円の達成を目指し、「人材力・商品力・地域力」の3本柱に「人的資本経営」と「DXの推進」を加え、段階的な成長戦略を実行してまいります。人材面では、従来の新卒採用に加え、リファラルや専門職採用を強化し、幹部候補・実務人材の確保を進めます。また、M&Aや店舗拡張に耐えうる中核人材の育成制度を整備し、持続可能な組織体制を構築します。さらに「人的資本経営」の視点を取り入れ、社員一人ひとりの成長を企業価値向上に直結させる仕組みを整備します。商品・事業面では、仲介・管理・建築・資産運用支援をワンストップで提供する体制を一層強化し、周辺事業との連携によるLTV（顧客生涯価値）の最大化を目指します。あわせて、AIやデータ分析を活用した「DXの推進」により、業務効率の向上と顧客サービスの高度化を実現します。地域戦略としては、北九州を中心とする地域コングロマリット経営を深化させつつ、福岡都市圏をはじめとする外部市場への進出を段階的に進め、売上規模の拡張とブランド力の向上を図ります。

HIROTA ASSET PROPOSAL GROUP  
(通称: H.A.G)

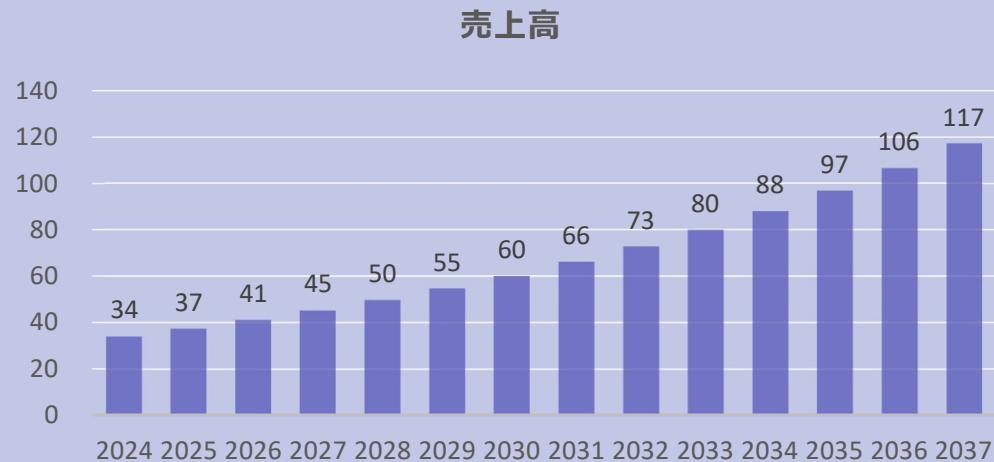
(株)HIROTAホールディングス  
【資産提案事業】

(株)不動産の  
デパートひろた  
【不動産流通業】

(株)ジョイフル  
マネージメント  
【不動産管理業】

(株)ジョイフル  
サポート  
【不動産関連事業】

(株)セイコー木材  
【木材販売・建築事業】



○法人番号: 6290801026358 (H I R O T A ホールディングス)、5290801010503 (不動産のデパートひろた)  
5290801010098 (ジョイフルマネージメント)、2290801020802 (ジョイフルサポート)、7290801013099 (セイコー木材)

100億  
達成