

NEXWILL



主力サービス ワケガイ

○本社所在地：東京都港区新橋

○事業概要：主に共有持分不動産や空き家の不動産売買

○常時使用する従業員：53名

（2025年12月時点）

○現在の売上高：27億円

（2025年4月期）

○法人番号：5011101086732

○Web：https://www.nexwill.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ


代表取締役
丸岡 智幸

売りたいのに売れない不動産をゼロにする

私たちは、空き家や共有持分、再構築不可などの管理や所有にお困りのお客様に対して、確かな法的な知識を以って、市場に適正に再流通させるためのお手伝いをさせていただいております。

訳あり不動産は大手の不動産会社では対応していないと分かり、誰かがやらなければならない問題であると考え、それであれば私たちがこの分野のリーディングカンパニーになろうと決めました。

活用も売却もできずに悩んでいる方の一助となるべく、私たちは事業を通じてお客様に寄り添っていきます。そして、空き家をはじめとする訳あり不動産をなくし、不動産市場の活性化を目指します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2027年の売上高達成に向け、年率30%程度の成長を目指す。



課題

- ・会社の認知度向上
- ・共有持分不動産に対する社会認知の拡大
- ・自治体との連携加速による空き家の流通
- ・空き家プラットフォームの構築
- ・規模拡大に伴うマネジメント人材の育成

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・空き家プラットフォーム構築による全国の空き家の流動化
- ・自治体との連携による空き家を中心とする不動産に関する社会課題の解決
- ・共有持分不動産の社会認知度向上による持分問題の課題解決

実施体制

- ・支店展開
- ・支店長候補の採用及び育成
- ・マーケティング人材の採用
- ・Pマーク取得による内部管理体制の構築
- ・自治体との連携