

# 株式会社アクト（総合不動産業）



集合写真

○本社所在地：青森県青森市  
○事業概要：不動産、建築、宿泊事業  
○常時使用する従業員：24名

(2025年3月時点)

○現在の売上高：11.2億円  
(2025年3月期)

○法人番号：6420001016063

○Web：<https://act-corporation.jp/>

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
伊藤 隼也

関わる全ての人を幸せにするために、「豊かな暮らし」を実現し地域の発展に貢献します。

当社は、不動産の売買・賃貸・管理・仲介をはじめ、注文住宅の設計・施工・買取・リフォームまで、不動産に関するあらゆるサービスを一貫して提供する総合不動産企業です。  
また、企業としての社会的責任を重く受け止め、地域社会の発展と、世代を超えて持続可能な環境整備に貢献することが不動産事業者の重要な役割であると考えています。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

当社は、建築・不動産・宿泊・商業施設運営を一体で担う地域密着型の総合不動産企業として、既存事業の深化と新たな付加価値創出を両立させながら、2040年に売上高100億円規模の企業へ成長することを目指しています。現在の売上規模を踏まえ、今後は年率約16%の持続的な成長を実現することで、中長期的に事業基盤を拡大してまいります。

### 課題

- ・事業拡大に伴う 人材の確保および育成
- ・複数事業を横断する 業務プロセスの標準化・DXの推進
- ・持続的成長を支える 財務基盤の強化とリスク管理

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・不動産売買・仲介、建築、宿泊・商業運営を横断した 事業別成長計画の策定と実行
- ・注文住宅・非住宅建築の受注拡大および 買取再販・開発型不動産事業の強化
- ・宿泊・商業施設における 企画・開発・運営モデルの確立と横展開
- ・業務管理システムの導入・活用による 営業・施工・管理業務の効率化
- ・内部留保の積み上げと金融機関との連携による 継続的な成長投資の実施

### 実施体制

- ・代表取締役を統括責任者とし、事業別責任者を配置した推進体制を構築
- ・各事業に 数値目標(売上・利益)を設定し、定期的に進捗管理を実施
- ・建築・不動産・運営部門間の 情報共有体制を整備し、連携を強化
- ・税理士・金融機関等の 外部専門家と連携した経営管理体制の構築

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです