

KASHIMURA HOLDINGS



福岡本社

○本社所在地：福岡県福岡市中央区
天神1丁目11番1号

ONE FUKUOKA BLDG 12階

○事業概要：不動産業

○常時使用する従業員：31名

（2025年11月時点）

○現在の売上高：54億円

（2025年7月期）

○法人番号：8290001071987

○Web：

<https://kashimura-holdings.co.jp/>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
榎村 尚明

〈Mission〉

不動産の力で人と街と自然がつながる地域社会の新たな「快適、感動、幸福」を生み出し、持続可能な未来資産を創造します。

当社は、地域に適し、安心して長く利用いただける不動産の提供を目指して、賃貸マンション・テナントビル・商住複合施設などの開発事業を展開しています。これまで福岡市中心部をはじめ、県内主要都市から県外まで、多様な地域で開発を行ってきました。私たちは、不動産という「モノ」を扱う領域にとどまらず、そこから生まれる体験やつながりを通じて、人と街、そして自然が調和する豊かな社会の実現を目指しています。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2026年の売上目標達成に向け、事業成長を支える人材の採用及び教育強化を進めるとともに、開発件数の着実な積み上げを図る。あわせて、既存エリアに加え新たな営業エリアの開拓を推進し、事業ポートフォリオの拡充と収益機会の最大化を目指す。さらに、2035年までを見据え、主要7都市への事業エリア拡大を成長戦略の柱と位置付け、M&Aの検討及び実行を加速させ、全国規模での事業基盤を構築する。

課題

- ・DXや業務効率化は一部で着手しているが、生産性向上施策まだ不十分。
- ・人材育成、採用の施策に着手したばかりで、体制整備が急務。
- ・属人化防止、業務の標準化、仕組み化に着手したばかりで、全体的に仕組化が未整備。
- ・東京支社の事業拡大は部分的に進んでいるが、成長体制は未整備。
- ・資金調達力は一定程度確保されているが、成長投資を支えるには不十分であり、機会損失が生じている。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

DX推進・生産性向上

└業務の自動化とデータ活用で、現行体制のまま処理量と成果を最大化する。

人材育成・採用強化

└即戦力と育成基盤を同時に整備し、事業拡大に耐える組織キャパシティをつくる。

属人化脱却・標準化システム構築

└ナレッジを仕組みに落とし込み、品質水準を高め再現性を確立する。

東京支社の業務拡大

└重点市場への集中投下と営業パッケージ化で、新規収益の第二成長エンジンを作る。

資金調達力の強化

└財務基盤を強化し、多様な資金源を確保して成長投資を加速させる。

実施体制

1. 経営戦略部と業務統制推進室を編成。両部門が全社戦略と100億円ロードマップを統括し、KPI管理と投資判断を一元管理する。
2. DX・標準化・業務改革を実行し、現場改善を加速させる。
3. 人材育成・属人化脱却・東京支社強化・資金調達の5領域を重点テーマとして各部門の責任者を筆頭に横断的に各部門間での関係性を構築し、全プロジェクトのリソース、業務を最適化する。
4. 月次の戦略会議で進捗を検証し、必要な施策・投資を迅速に決定する体制とする。