



○本社所在地：神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町1055-21

○事業概要：不動産業・建築業

○常時使用する従業員：55名

（2025年11月時点）

○現在の売上高：32億円（2025年3月期）

○法人番号：7020001031754

○Web：

<https://www.daiki-planning88.co.jp/index.html>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
宮川大輝

夢と感動のご提供

私たちは、日本各地で増加する空き家・空き地の問題に向き合い、「不動産×リフォーム×社会貢献」を通じて遊休不動産に新たな価値を生み出し、地域の資産へと再生する取り組みを進めています。空き家の調査・買取・再生・販売を一気通貫で行い、同時に相続・終活支援を通じて“空き家・空き地を生まない仕組み＝セーフティネット”を提供しています。三位一体で地域課題の解決に取り組み、社会に必要とされる新しい不動産サービスの形をつくっていきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

雇用拡大・地域経済の牽引・域外需要の獲得を成長の柱としながら、空き家の調査・買取・再生・販売をワンストップで行うモデルを磨き上げ、同時に相続・終活分野において空き家・空き地を発生させない仕組みを提供する企業群として成長します。これらを全国へ広げることで、2029年に売上高100億円を実現することを目指します。

課題

空き家・空き地の需要増に対して、対応できる人員、協力会社・専門家のネットワークが十分とは言えず、活用のスピードが追いつかないという内的課題があります。

また、相続・終活分野においても、地域ごとに士業連携の強さに差があり、相談窓口の整備がまだ発展途上です。

今後の成長には、再生の仲間づくりを進める体制整備、専門家ネットワークの強化、そして相続支援を担う仕組みづくりが課題となっています。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

空き家の調査・買取・再生・販売を担う体制をさらに強化し、地域ごとに異なる空き家事情へ柔軟に対応できる仕組みを整えます。あわせて、相続・終活の相談体制を広げ、空き家・空き地が発生する前の段階から関わる仕組みを作ります。これらのため、再生の担い手となる仲間づくりを進め、フランチャイズなどを通じて全国で協力体制を広げます。専門家ネットワークの育成にも取り組み、全国どの地域でも安定した相談・支援を受けられる環境を整えます。再生した空き家については、宿泊・民泊など新しい用途の活用にも取り組み、日本全国の地域に交流と消費を生む機会をつくります。遺贈寄付の活用を通じて、空き家を含む資産承継を社会貢献へつなぐ取り組みも進めます。空き家再生・相続支援・遺贈寄付を一体で進める当社のモデルを磨きながら、多様な地域で持続的に展開していきます。

実施体制

相続支援から不動産再生、販売、活用、寄付の支援までを一貫して提供する体制をつくります。それぞれの専門領域を活かしながら、地域連携を広げ、全国の自治体・社会福祉協議会・観光団体・地域企業と協働し、空き家の再生・利活用と地域経済を循環させる仕組みを整備してまいります。

売上高100億円実現の目標

