



mokki（グランピング施設）

- 本社所在地：岐阜県岐阜市
- 事業概要：建設業
- 常時使用する従業員：78名
（2025年8月時点）
- 現在の売上高：43億円
（2025年8月期）
- 法人番号：1200001005051
- Web：https://www.maruyasu-gr.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長
伊藤 寛章

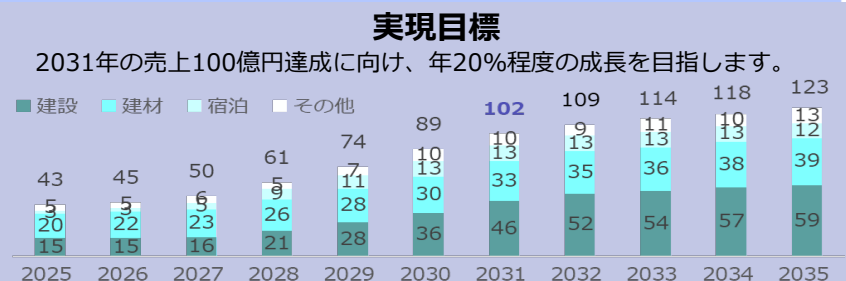
唯一無二を目指す「the Ones経営」で地方中小企業の星に

和傘の販売からスタートした弊社は、建材・建築・不動産・ガス・宿泊・温浴・体験施設と、時代の変化に応じて事業の多角化を進めてまいりました。

物価高騰や人手不足など、先行きが不透明で変化の激しい現代において、地方中小企業を取り巻く環境は厳しさを増しています。しかし私たちは、星空グランピング「mökki」をはじめとした、その土地にしかない“唯一無二の価値”を最大限に引き出すことで、地方においても高収益・高単価を実現するビジネスは成立すると確信しています。

丸泰は「建設力」×「施設運営力」×「マーケティング力」を武器に、唯一無二を目指す「the Ones経営」で“その場所にしかない魅力”を創り出し、地方で輝く中小企業の星となることを目指します。

売上高100億円実現の目標と課題



- 課題
- 【宿泊部門】対投資・売上比率が小さい、PJ成功の不確実性が高い
 - 【建築部門】大型物件の受注・採用難
 - 【建材部門】市場縮小による売上減少・採用難
 - 【全体】各部門の縦割りが強く、シナジーが発揮できていない
会社の魅力が低く、採用力が弱い

売上高100億円実現に向けた具体的措置

- 目指す成長手段
- 【宿泊部門】
投資回収5年を目指す高収益施設の拡大
（2027年1か所、2028年1か所の収益施設開業を計画）
 - 【建築部門】
高収益施設の建設・運営ノウハウをフックに大型の建築受注を拡大
 - 【建材部門】
建築部門との横連携強化による受注量アップ
 - 【全体】
高収益施設の建築から立ち上げ・運営コンサルまでを一括で請負う新サービスを確立

- 実施体制
- ・「組織改革」と「評価制度改革」による3部門制の確立、高収益体質、横連携強化
 - ・高収益施設の建設・運営の推進を目的に社長直轄の新規事業部門「Create lab」を設立、マーケティング課の創設
 - ・BtoCビジネス注力による認知向上、社名変更・ブランディング化による採用力アップ
 - ・高収益施設の運営、拡大を目指していくために、地方中小企業、地方自治体との連携を強化し、地方創生に寄与
 - ・収益施設の建売拡販事業