



本社

- 本社所在地：京都府京都市北区紫野西御所田町9-1
- 事業概要：京都を拠点に、不動産賃貸仲介・管理、マンション運営、不動産売買、リノベーション、駐車場管理など、不動産に関わる幅広いサービスを提供
- 常時使用する従業員：74名（2025年6月期）
- 現在の売上高：22億円（2025年6月期）
- 法人番号：9130001005398
- Web：https://flat-a.co.jp

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
吉田 創一

人・まち・暮らしを豊かに、共に創る、豊かな未来

100億円企業への成長を、単なる規模拡大ではなく「人・まち・暮らし」を豊かにするための手段と位置づけています。事業成長を通じて、お客様にはより高い価値と安心を、地域社会には持続的な活力と貢献を、そして社員には成長機会と待遇改善を実現していきます。関わるすべての人の豊かさを循環させる企業として、変化を恐れず進化し続け、豊かな未来を共に創り上げていきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2036年の売上高100億円達成に向け、管理・サブリース事業の拡大を基盤としつつ、本社新築により整備する「FLAT BASE」を中核とした新たな不動産事業モデルの展開により持続的成長を実現する。



課題

- ・従来の賃貸・管理中心の収益構造からの転換が不可欠。
- ・マンション・サブリース、不動産再生といった高付加価値事業の拡充に加え、顧客ニーズの多様化に対応するためのDX推進、人材育成、業務の標準化の強化。
- ・段階的な資本投資と組織体制の再構築を通じて、全社的な変革を着実に進めていくことが課題であると認識。

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・**事業領域の拡張**：マンション・サブリースの強化、リノベ再販や自社開発の本格展開を推進。
- ・**顧客層の拡大**：外国人・法人・相続層への対応と、地域外（都市部・海外）への展開。
- ・**ブランド・発信力の向上**：拠点整備とSNS・英語発信の強化により、サービス価値を可視化。
- ・**地域共創と社会価値の創出**：農地活用や高齢者・学生支援、地域開放スペースの活用で地域と共に成長。

実施体制

- ・**全体統括**：経営戦略本部が全社方針と意思決定を担い、本社拠点「FLAT BASE」を中核として事業推進を統括する。
- ・**推進体制**：FLAT BASEを実行拠点とし、成長テーマごとに全社横断のプロジェクトチームを編成。リノベ再販、サブリース、インバウンド対応、DX推進、地域連携を一体的に推進する。
- ・**外部連携**：FLAT BASEをハブとして、IT・建築・教育・大学等の外部パートナーと連携し、専門性とスピードを確保する。