

本社内観

○本社所在地：神奈川県横浜市中区尾上町一丁目6番地 ICON関内9階

○事業概要：不動産買取・仲介・販売、収益不動産の売買

○常時使用する従業員：22名  
(2025年12月時点)

○現在の売上高：76億円  
(2025年12月期)

○法人番号：4020001114280

○Web：<https://libre-1.co.jp/>

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
小川 慶太

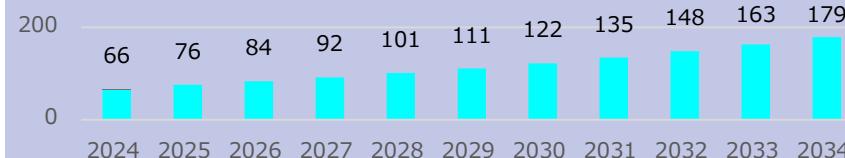
### “自由”に挑む～自由な発想で世の中に新たな選択肢を～

当社は横浜市を中心に川崎市・湘南エリアにて、新築戸建分譲を主力業務とし、中古物件のリバーリジョン再販、収益不動産分譲等、不動産の企画・設計・仲介まで「暮らしに関わるすべて」を一気通貫で展開してきました。当社の事業がお客様・地域の皆様から愛される会社になるべく、更なる事業の拡大を図り、売上高100億円の達成を目指し事業を展開していきます。併せて、社員にも幸せな人生を過ごして欲しい想いからも、働きやすい環境作りを行い、社員それぞれが「人とのつながり」を大切にした働き方を全うすることで、今後もお客様により多くの選択肢をご提供し、「未来を創造し続ける企業」として社会に貢献して参ります。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2028年の売上高100億円達成に向け、事業内容の拡充、商圏拡大により、年率10%程度の成長を目指して参ります。



### 課題

- ・人材採用数の増加、人材育成体制・組織力の強化
- ・自社ブランドの商品力強化
- ・webマーケティング、広告強化による知名度の向上
- ・資金調達手段の更なる開拓、財務体質の健全化
- ・業務効率化、生産性を意識した事業運営（システム化）
- ・不動産関連事業のワットアップ体制構築
- ・社員の働きやすい環境の整備（福利厚生等）

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・新たな商圏開拓として東京に支店を展開
- ・販売商品の多角化、新たに中古収益物件のバリューアップ事業、新築1棟マンション建築販売への取組み
- ・生産性向上の実現に向けたシステムの導入
- ・webマーケティングによる集客強化での新規顧客開拓
- ・会社、商品のブランド化
- ・デザイン性の高い商品作りによる差別化・付加価値化
- ・人材採用による外注分野の社内対応化
- ・M&Aによる事業多角化

### 実施体制

- ・経営層リバーリジョンを中心に新規店舗の開業、早期本格稼働に向けた人材配置の選定
- ・販売商品多角化への仕組み作り
- ・中途採用、新卒採用による戦力強化
- ・顧客管理、プロジェクト進捗管理のシステム化