



弊社新築戸建ブランド
『カリフォルニア工務店』
銭函モデルハウス

- 本社所在地：北海道札幌市中央区南4条西15丁目3番5号 HOPE BLD.4F
- 事業概要：リノベーション住宅（戸建て・MS）、新築戸建、投資用賃貸MS開発、建築工事、ホテル運営
- 常時使用する従業員：12名（2025年3月時点）
- 現在の売上高：18億円（2025年3月期）
- 法人番号：6430001033982
- Web：https://d-hope.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
佐藤 信也

お客様に誠実に正直に向き合い続ける

私たちは仕事を生きがいにしています。「誠実」に「正直」に、お客様と真正面から向き合い、必ず「結果」で応えます。ごまかしや言い訳は一切しません。それが、私たちが創業以来、何よりも大切に貫いてきた姿勢です。時代は変われど、この信念が揺らぐことはありません。これからも社員一同、プロとしての責任と誇りを胸に、お客様の期待を超える価値を創造し、豊かな未来づくりに貢献していくことをお約束します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2036年の売上高100億の達成に向け、年率20%程度の成長を目指す。安定した成長率の実現のため、足元の既存事業の基盤の強化、及びバリューチェーンの垂直統合による収益性改善と付加価値拡大を目指す。
上記実現に伴い筋肉質な組織体制が整い次第、エリアの拡大により価値提供範囲を広げていく。

課題

- ①組織拡大に耐えうる業務の仕組み化：人材採用後すぐに現場にて即戦力化が進むためのオンボーディングの設計、ノウハウのデータベース化
- ②仕入・販売双方の販路拡大：事業サイクル加速のための仕入、販売手法の多角化
- ③人材採用：100億に向けた組織変革として不確実な時代にも対応可能な柔軟な組織を目指す

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・拠点拡大（札幌・倶知安→富良野、東京、大阪、福岡等）
- ・設計、建築機能の内製化による仕入～設計・施工～販売～賃貸管理～売却支援までの全てをワンストップで提供、中間マージンの排除（M&Aの実施検討）
- ・不動産/人材/マーケティング領域における、人的リソースに依存しないプロダクトの開発によるストック型ビジネスモデルの確立
- ・AIネイティブな組織を再設計し経済活動のデジタル化を図る

実施体制

- ①業務フローの見直しによる再現性の高い組織づくり
業務フローを見直し属人性を排除した業務制度の設計、そのための反復的な効率化の検討及びシステム投資の継続
- ②マーケティングドリブンな組織体制
各種サービスの認知拡大・集客力向上のためのマーケティング投資を増大、効率の良い反響獲得を目指す。
- ③採用
技術とマーケティングに投資し、自社で開発と運用を高速でPDCAを回せるような人材を獲得。

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです