



当社施工モデルルーム

- 本社所在地：広島県広島市西区
- 事業概要：住宅販売、不動産売買業
- 常時使用する従業員：10名
(2025年8月時点)
- 現在の売上高：15億円
(2025年8月期)
- 法人番号：1240001047131
- Web：https://sumaiku-home.co.jp

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
大石 剛史

emotive day ～人生にもっと感動を～

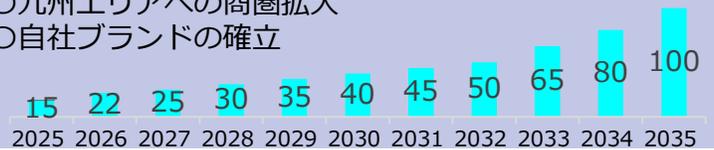
平和都市・広島を拠点に、建設業・不動産業を通じて地域に根ざした住まいづくりを行ってきました。少数精鋭ながら、「～人生にもっと感動を～」をミッションに掲げ、お客様の人生をより豊かにする“感動する住まい”の提供を使命としています。

私たちが目指すのは、**健康寿命を延ばすG2性能を備え、日常のふとした瞬間に美しさと心地よさを感じられる住まい**です。この「100億円宣言」への参加は、単なる数値目標ではなく、地域とともに持続的に成長していく**私たちの決意表明**です。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

- ◎ 2035年に年商100億円達成（年平均成長率22%目標）
- 非住宅部門（リフォーム事業）への展開
- 九州エリアへの商圏拡大
- 自社ブランドの確立



課題

- 部材や不動産の仕入ルートの安定調達
- 営業、設計人材の育成・採用の確保
- 原価高騰・建設業界人手不足の影響
- 組織の規模拡大に耐えうる管理体制の整備
- 自社ブランド認知向上

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- M&A・事業承継による地域不動産会社とのマッチング
- 戸建・建売・リノベ・賃貸などの一気通貫型事業の推進
- 地域密着型ブランド住宅のシリーズ化
- 外部パートナー（工務店・金融機関・自治体）との連携
- SNS・Webマーケティング強化
- 海外（ASEAN等）不動産投資事業の検討

実施体制

- 成長に耐える内部統制・資金管理体制を構築
- 人事評価制度の刷新
- DX推進室の設置検討（顧客・物件・販売管理の統合）
- グループ会社・関連会社化の検討
- 外部顧問（会計士・弁護士・M&A専門家）導入
- 財務管理体制の強化

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです