



ホンネまるだし不動産。  
**Nexwave**



不動産を通じて描くビジョンマップ

- 本社所在地：福岡県福岡市中央区渡辺通2-7-14 パグー口薬院6階
- 事業概要：不動産売買、仲介、管理業務
- 常時使用する従業員：17名  
(2026年1月時点)
- 現在の売上高：33億円  
(2025年9月期)
- 法人番号：1290001071770
- Web：https://nexwave.jp/

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長  
木下 晃一

## 投資で失敗する人を生まない世の中に。

不動産業界には依然として「不透明」といったグレーな印象が根強く残っています。私たちはそんな業界イメージを変え、不動産事業を通じて「投資で失敗する人を生まない世の中をつくる」というビジョンの実現を目指しています。当社が捉える「投資」とは、不動産や金融商品に限られるものではありません。顧客、エンドユーザー、取引業者、従業員を含むすべてのパートナーの未来につながる行為を、広義の「投資」と位置づけています。その考えのもと、社員一人ひとりの夢や挑戦を応援し、後押しできる企業であり続けるために、働く環境の整備、適正な給与・待遇への投資を行うとともに、社会や地域に貢献する取り組みも継続的に推進しています。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2030年の売上高100億円達成に向け、年率30%程度の成長を目指す。  
100億円規模を一つの通過点と捉え、成長の上限を定めることなく、継続的な事業拡大と企業価値向上を目指す。

### 課題

- ・エンドユーザー向け販売力の強化
- ・仕入れ件数・販売件数の拡大
- ・買取再販に加え、仲介取引件数の拡大
- ・自社の付加価値向上および新規サービスの導入
- ・一棟・土地などを含む取扱物件領域の拡大

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

売上高100億円達成に向け、エンドユーザー向け販売力の強化を目的としたWeb施策を拡充し、県外顧客の獲得を推進する。また、取り扱い物件を区分マンションに加え、一棟収益物件や土地など取扱物件領域を拡大し、取引単価の向上を目指す。さらに提携金融機関の増加による融資体制強化を進め、成約率向上を実現する。加えて、リフォーム事業やアパート建築事業など新規事業を確立し、不動産取得から運用まで一貫した付加価値サービスを提供することで、持続的成長を図る。

### 実施体制

- ・営業・仕入・Webマーケティングを横断する成長推進体制を構築。
- ・エンドユーザー向け販売強化を目的に、Web施策および顧客管理機能の内製体制を整備。
- ・仕入・販売部門には専任担当者を配置し、取扱件数拡大と業務効率化を推進。
- ・金融機関対応および新規事業領域については責任者を明確化し、迅速な意思決定体制を確立。
- ・定量KPIに基づく進捗管理を行い、全社横断で売上100億円達成に向けた実行体制を構築する。

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです