



リノベーション済み中古戸建住宅

- 本社所在地：福井県福井市石盛町812
- 事業概要：空き家再生・リノベーション・不動産仲介
- 常時使用する従業員：32名  
(2026年2月時点)
- 現在の売上高：12億円  
(2025年12月期)
- 法人番号：3210001017184
- Web：https://myhom.co.jp/

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
牧野 智樹

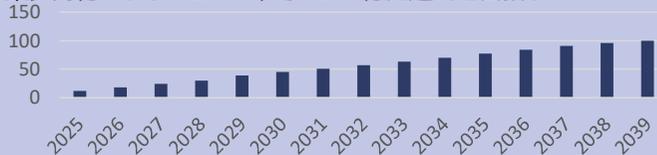
## 家を“かえる”当たり前を誰もに

「家は人生最大の買い物」と言われますが、本来もっと手頃であるべきです。私たちは、無理のない返済で心安らぐ生活を送れるよう、高い再生技術で高品質かつ安価な住宅を提供しています。日本中の空き家を次世代の財産へと変え、誰もが金銭の心配をせず、人生プランに合わせて自由に住み替えられる「再生住宅が当たり前の社会」を実現します。売上高100億円への挑戦は、このビジョンを全国へ広げ、より多くの家庭に豊かな暮らしを届けるための通過点です。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2029年に売上高39億円を達成し、その後のさらなるエリア拡大と事業多角化により、2039年での100億円達成を目指す。



### 課題

- ・一括査定サイトへの依存度低下と、独自の低コスト買取ルートの実確立
- ・買取プロセスにおける「机上査定」の迅速化と属人化の解消
- ・北陸全域（福井・石川・富山）および東海エリアへの拠点展開の加速
- ・販売回転数の加速による資本効率の向上

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・AI査定による独自買取網の構築：地銀や地元企業等の提携先（エージェンシー）を通じた独自買取プラットフォームを北陸・東海全域へ拡大し、一括査定サイトへの依存から脱却する。
- ・再生住宅の「型化」と広域展開：福井の成功モデルを石川・富山・岐阜へ横展開。年間物件回転数1.7回を目指し、資産効率と供給スピードを最大化させる。
- ・DXによる生産性向上と事業多角化：査定自動化等で生産性を1.05倍以上に高め、創出したリソースを既存事業と異なる高付加価値な新事業へ投入。収益の多角化を図る。

### 実施体制

- ・代表直轄のDX推進とIT人材採用：代表主導でDX戦略推進室を運用。2028年までに若手IT人材を計4名継続採用し、デジタルに強い組織体制を構築する。
- ・戦略的パートナーシップの拡大：金融機関や地元企業との提携を北陸三県・東海へ広げ、地域密着型の物件供給網を確立する。
- ・広域拠点管理体制の強化：石川を成長ドライバーに、各拠点（敦賀、富山、岐阜等）の施工・販売戦略を統括する管理部門を強化。地域特性に合わせた供給体制を整備する。

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです