



ほくしん株式会社（大学前店）

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
蒲生 幹雄

**企業理念：住まいからお客様の豊かな人生を育む。さらに地域の資産価値向上  
ひいては持続可能な街づくりへの発展へ寄与する。**

この理念を実現するため、弊社は時代の流れを的確に捉えつつ、短期的な利益を優先することなく、お客様ファーストの姿勢を貫き、購入後の安心と将来の暮らしを見据えた最適な提案を行う不動産サービスを、「不易流行」の精神のもと提供し、「本物の信頼の獲得」に努めております。そのため、社員一人ひとりが常に変革とチャレンジを恐れず、お客様から信頼され続けるための不断的な努力を徹底しています。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

#### ○2035年の売上高100億円達成の追求

この際、売上増のみを追求するのではなく、以下に留意する。

- ・ 事業拡大に対応した体制の再構築
- ・ 事業の長期安定性を重視した設備投資・人材投資
- ・ 品質と誠実さを徹底した企業ブランドの強化

### 課題

- ・ AI, DXによる省人化、効率化
- ・ 事業拡大に伴う人材の育成
- ・ 相乗効果を生み出す多角的な事業展開の検討
- ・ 我が社の概要及び取扱う業務の周知（SNS等の広告発信）

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

売上高100億円達成のための具体的措置について記載

- ・ 公益事業（県営住宅の管理等）への積極的な関与
- ・ 地元密着企業として地域ニーズを収集し、それに合わせた業務を拡充（空き家管理等、食堂業務）
- ・ 利便性向上によるリフォーム等で付加価値上昇
- ・ AI, DXによる省人効率化による経費削減
- ・ 保有不動産の民泊化
- ・ 情報網の拡充を通じた商圈エリアの拡大

### 実施体制

- ・ 各種管理にかかるツール開発
- ・ 社員の研修強化による能力向上（AI, 営業ノウハウ）
- ・ 各種メディアへの自社紹介の発信
- ・ 民泊化及び保有不動産の付加価値向上に係るリフォーム
- ・ 店舗の拡充

○本社所在地：鳥取県鳥取市湖山町

○事業概要：不動産賃貸業、賃貸売買仲介、  
建物管理業

○常時使用する従業員：48名（2026年1月時点）

○現在の売上高：2.7億円（2025年10月期）

○法人番号：9270001000716

○Web：<https://web-hokushin.jp/>

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

売上高100億円実現に向けた取組みの概要

売上高向上のための実現目標

○ 鳥取

- ・ 公益事業（県営住宅の管理等）への積極的な関与
- ・ 地元密着企業として地域ニーズを収集し、それに合わせた業務の拡充（空き家管理等、食堂業務）
- ・ 利便性向上によるリフォーム等で付加価値上昇
- ・ AI、DXによる省人効率化による経費削減
- ・ 商圏エリアの拡大

○ 東京・大阪

- ・ AI、DXによる省人効率化による経費削減
- ・ 保有不動産の民泊化
- ・ 情報網の拡充を通じた商圏エリアの拡大

