



主力商品 MOK-TERRACE

- 本社所在地：愛知県名古屋市中村区名駅3丁目22番8号
- 事業概要：不動産開発業、不動産AIの開発、不動産クラウドファンディング事業
- 常時使用する従業員：44名  
(2026年3月時点)
- 現在の売上高：51億円  
(2025年6月期)
- 法人番号：9180001066378
- Web：https://www.tson.co.jp/

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長  
金子勇樹

## 新しいAIビジネスモデルを創り、人を豊かにする

当社は、不動産開発事業と不動産テック事業を両輪に、不動産投資市場に新たな価値を創出していくことを使命として事業を展開しています。当社独自の不動産AI「勝率一番」は、7億件を超える不動産ビッグデータを活用し、投資判断の精度向上と事業の透明性向上を支えています。また、不動産クラウドファンディング事業を通じて、より多くの方に不動産投資の機会を提供してまいりました。

今後は、不動産開発と金融テクノロジーの融合をさらに進め、AI活用による事業の再現性向上と組織基盤の強化を通じて、2028年売上高100億円の達成を目指してまいります。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2028年の売上高100億円の達成に向けて、年率25%の成長を目指します。



### 課題

- ① 不動産ビッグデータを駆使した再現性のある不動産開発事業へ
- ② 不動産AIによる各プロジェクトの成功勝率向上
- ③ 人材投資と組織強化

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ① AIによる意思決定の高度化と再現性向上  
人の経験と勘に頼ってきた事業判断を、ビッグデータを駆使した自社独自の不動産AIの活用により意思決定の高度化を図ります。
- ② 人材投資と組織強化  
事業拡大に対応するため、専門人材の採用および育成を進めるとともに、組織体制の強化を図ります。  
また、人材投資を通じて企業価値の向上および持続的な成長を実現します。

### 実施体制

- ① 不動産ビッグデータの更なる蓄積でAI精度の高度化
- ② 自社独自の不動産AIを活用した用地仕入れシステム構築
- ③ 100億体制に向けた施工体制の強化とDX化
- ④ 安定した経営基盤構築のための内部管理体制強化
- ⑤ 累計調達額300億円を超えたクラウドファンディングの信頼向上

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです