

住まいをつくり、未来をつくる

創建planning



本社エントランス

○本社所在地：神奈川県横浜市中区尾上町4-54 Kannaix7F

○事業概要：不動産（戸建分譲・土地分譲・リフォーム販売・収益物件の管理、販売・仲介）

○常時使用する従業員：25名  
（2026年2月時点）

○現在の売上高：84億円  
（2025年5月期）

○法人番号：6020001116985

○Web：

<https://www.soken-planning.jp/>

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
小林 創越

「人を幸せにする住まいづくり」を通して、潤いのある暮らしと豊かな社会への発展に貢献する

当社は、これまで横浜を中心に不動産事業を展開し、多くのお客様や地域の皆さま、そして共に歩んできた社員の支えによって、今日まで成長を続けていくことができました。この場を借りて、心より感謝申し上げます。これまでのご縁と信頼を大切にしながら、時代のニーズに応える柔軟な発想と行動力で、より快適で安心な住環境を提供し、人々の暮らしやすさを追求してまいります。地域社会への貢献を使命とし、持続可能で魅力あるまちづくりに取り組むとともに、社員一人ひとりが成長とやりがいを実感できる職場づくりにも力を注いでまいります。そして、売上高100億円の達成を力強い一歩とし、さらなる高みを目指して挑戦を続けてまいります。「人が幸せに暮らせる社会をつくる」という信念のもと、不動産事業を通じて、より多くの人々の人生に寄り添い、価値ある暮らしを支えていきます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

2028年、売上高100億円の達成を目指して。

2026年に東京支店を開設し、首都圏マーケットへの本格進出を図ります。さらなる多店舗展開を視野に入れ、商圏の拡大を加速、人員体制の強化と本社機能のアップデートを通じて、より質の高い“住まい”を安定的に提供できる体制を構築し、持続可能な成長を着実に実現してまいります。

課題

- ・戦略的な人材確保と体系的育成プログラムの構築
- ・社員のスキル向上を通じて、商品開発力を強化
- ・成長を支える、柔軟性と安定性を備えた財務体質の確立
- ・商品化を加速し、資金回収のリードタイムを短縮
- ・社内業務の仕組みを整え、組織としての統制力を高める

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・2026年東京支店の開設による、新たな市場への進出と資金調達 の多様化を図る。
- ・人材の戦略的採用を通じて、組織のスケールアップと事業成長 の加速を実現する。
- ・商品化プロセスを可視化及び情報共有化させ、課題をとらえ、即応力をもって遅延リスクを未然に断つ。
- ・ニーズ、トレンドをとらえた商品により競争力・差別化を図る
- ・信頼性と多様性を備えた情報基盤の構築へー収集チャンネルを 拡充させる。

実施体制

- ・東京支店における人員体制は確保済。
- ・社員の拡充を見越し、事務所機能の拡張に向け検討。
- ・事業拡大に向けた取引金融機関の拡充・開拓。
- ・仕入れ業務の効率化を目的としたデータベースを整備。