

アパートメントホテル事例

- 本社所在地：北海道札幌市南区石山1条7丁目27番7号
- 事業概要：賃貸マンションの企画・建築・管理
- 常時使用する従業員：33名  
(2026年3月時点)
- 現在の売上高：41億円  
(2025年7月期)
- 法人番号：2430001003403
- Web：https://www.orient-ltd.com/

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
中村 徹郎

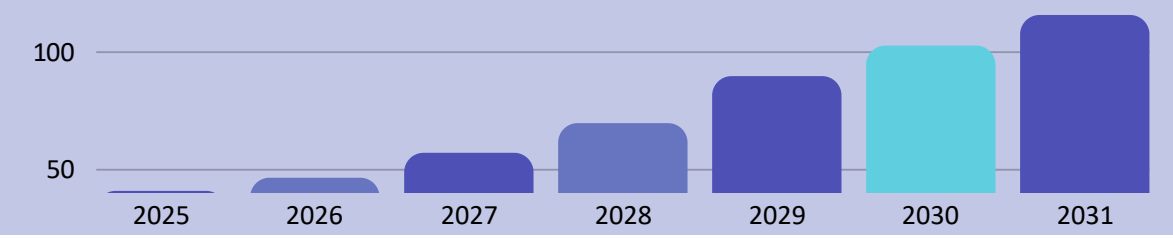
## 誰もが寛げる空間を追求します

オリエント建設はこれまで、賃貸マンション事業を通じて「誰もが安心して安価に寛げる空間」の提供に邁進し、住まいという側面から社会貢献を続けてまいりました。これまでのノウハウを生かし、「**自宅のように寛げるホテル**」をコンセプトにホテル事業へと参入いたします。急増するインバウンド需要に対し、単なる宿泊場所ではない、心からリラックスできる上質な空間を提供することで、さらなる社会への価値還元を目指します。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

現事業の成長、提供する建築物の幅、開発エリアを拡大し、2030年に売上高100億円を達成、その後売上高115億円を目指す。



### 課題

- ① 業務・販路拡大に伴い、人材の確保が急務(施工管理)
- ② 工事協力業者の確保・選定の必要性
- ③ 安定的な供給や質の確保のための体制の構築

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・ 現事業(賃貸マンション開発)の強化
- ・ インバウンド向けの上質なホテル・アパートメントホテルの展開
- ・ ホテル・民泊運用に伴う清掃体制の確立
- ・ 他社フランチャイズ店舗の改修を軸に、北海道内、東北、関東へエリアを拡大

### 実施体制

- ① 各エリアでの施工管理人材確保の強化
- ② ホテルコンバージョン案件及び用地仕入れの強化
- ③ 各エリアでの協力業者数の増強および選定強化

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

売上高100億円実現の具体的措置と内訳

- ・ 既存事業を年2億円向上 (約1棟) 想定
- ・ ホテル・民泊は60戸(2026年)→380戸(2030年)

