



本社エントランス

○本社所在地：東京都新宿区

○事業概要：不動産買取及びリノベーション事業、建売事業、不動産売買・交換・仲介事業、保有不動産の賃貸及び管理

○常時使用する従業員：41名

（2025年4月時点）

○現在の売上高：72億円

（2025年4月期）

○法人番号：9011301011503

○Web：

<https://www.akros-city.co.jp>

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役  
並木 伸夫

## 不動産を通じて、人と社会の未来を創る

当社はこれまで、「不動産を通じて、お客さま、社会に必要とされる持続企業を目指します」という理念のもと、お客様一人ひとりの人生設計に寄り添い、価値ある不動産サービスを提供してまいりました。不動産は単なる商品ではなく、人生を支える重要な基盤であり、暮らしの質を左右する社会的インフラです。だからこそ当社は、短期的な利益追求ではなく、お客様・社員・社会に対して持続的な価値を提供する企業であり続けることを使命としております。当社が掲げる「売上高100億円の実現」は単なる数値目標ではなく、より大きな価値提供を実現するための成長手段だと位置づけております。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

当社は、主力であるリフォーム再販事業の強化に加え、第二の収益の柱として不動産開発事業を拡大することで、2027年の売上高100億円達成を目指します。リフォーム再販事業においては、安定的な仕入れと回転率の向上により収益基盤の強化を図ります。不動産開発事業においては、設計・施工等の専門領域については外部パートナーと連携しながら事業を推進し、自社は用地取得・企画に注力することで、効率的な事業拡大を図ります。

### 課題

- ・営業人員の確保及び教育体制の整備
- ・事業拡大に対応した組織体制及びマネジメント基盤の整備
- ・不動産開発事業に対する資金調達の確保及び金融機関対応力の強化。

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

- ・営業人員の計画的な採用及び教育体制整備による営業力の強化
- ・仕入ルートの拡充及び意思決定の迅速化による物件取得の向上
- ・リフォーム再販事業における回転率の向上及び原価管理の徹底
- ・不動産開発事業における外部パートナーとの連携強化による事業推進体制の構築
- ・金融機関との関係強化及び資金調達手段の多様化による資金基盤の安定化
- ・組織体制の整備及びマネジメント機能の強化による事業運営の高度化

### 実施体制

- ・代表取締役を中心とした迅速な意思決定体制の構築
- ・リフォーム再販事業における仕入・施工・販売の一体管理体制の整備
- ・不動産開発事業における外部パートナー連携による事業推進体制の構築
- ・営業部門の拡充およびバックオフィス機能の強化
- ・人材採用・育成体制の整備と定着率向上施策の実施
- ・金融機関の関係強化による安定的な資金調達体制の確立

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

## 売上高100億円実現の目標と営業部体制

売上高の推移は、当社の成長の軌跡であると同時に、事業基盤の強化と再現性の高いビジネスモデルの確立を示すものです。今後は、リフォーム再販事業の安定成長に加え、不動産開発事業の拡大により、さらなる成長を加速させ、2027年の売上高100億円達成を目指してまいります。

### 売上高推移

