



当社宿泊施設：VILLA KOSHIDO

- 本社所在地：北海道札幌市中央区
- 事業概要：不動産事業・宿泊事業・飲食事業・レーシングチームの運営・esports、Vtuber事業
- 常時使用する従業員：95名
(2025年12月時点)
- 現在の売上高：18億円
(2025年12月期)
- 法人番号：5430002039393
- Web：https://koshido.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
佐藤 元春

情熱と挑戦で「熱狂的ファン」を創造し、札幌から世界へ

「Passion is a talent (情熱が才能だ!)」を信条に、私たちは常識を覆す挑戦を続けてきました。「住」に着目し不動産事業を起点に、顧客の潜在ニーズを徹底追求し「熱狂的ファン」を創造することにこだわり、宿泊事業やレーシングチームなどのスポーツエンターテインメント事業へと領域を拡大してきました。これまで培った「顧客体験創造力」と「異業種での成功経験」を融合させ、札幌から世界へ向けて唯一無二の価値を発信する挑戦を行います。多様なニーズに応える革新的なアプローチにより、お客様一人ひとりに感動体験を提供するとともに、異なる文化や背景を持つ人々の出会いと交流から生まれる予想を超えた相乗効果を創出し続けます。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

- ・2032年12月期の売上高100億円達成に向け、年率平均37%の売上成長を目指す
- ・人々の心を豊かにする真のニーズに応える企業として、社会に新たな価値を創出する
- ・不動産事業と宿泊事業の強みを融合し、安定収益基盤を構築しながら、業界の枠を超えた革新的なビジネスモデルを確立する

課題

- ・「高級車両で客室へ」という日本初のコンセプトを実現するための先進的な設計・建築技術の開発と、運営ノウハウの確立
- ・超富裕層およびグローバルなデジタルノマド層に対する効果的なマーケティング戦略の構築と、国際的な集客チャネルの開拓
- ・不動産、宿泊、モータースポーツ、ゲームなど多様な事業領域の強みを最大限に活かすための組織横断的な連携体制の構築と、多様な専門性を持つ人材の育成

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・日本初のコンセプトによる差別化を図り、ラグジュアリーマーケットへの本格参入を実現。DXシステムの導入により、省人化と効率的運営を両立しながら、顧客体験の質を最大化する
- ・プロレーシング・ゲーミングチームのネットワークを活用し富裕層へ直接アプローチ。専用スペースでの独自体験提供により宿泊施設の価値向上とファンコミュニティ形成を実現する
- ・グローバルプラットフォームとの連携で海外デジタルノマドの安定集客を実現。長期滞在対応の施設・運営体制によりインバウンド需要を最大化する収益モデルを確立する

実施体制

- 【社内体制】
 - ・中長期戦略の立案・推進機能の強化
 - ・新規プロジェクト専任の横断的なチームの発足
- 【社外体制】
 - ・金融機関との戦略的パートナーシップによる安定的な資金調達
 - ・省人化に向けたDX推進のためのシステムベンダーとの協業
 - ・相互の強みを活かしたパートナー企業・団体との協力体制
 - ・Air Global Agency社等との連携によるインバウンドマーケティングの展開

※本宣言は企業自身はその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです