



本社オフィス/エントランス

- 本社所在地：東京都渋谷区神宮前5-18-7
TG表参道
- 事業概要：不動産の売買・不動産コンサルティング・建設業・不動産保有賃貸・店舗運営・賃貸管理
- 常時使用する従業員：13名
(グループ全体・2026年3月時点)
- 現在の売上高：56億円
(グループ全体・2025年3月期)
- 法人番号：1011001056129
- Web：https://tsukio.co.jp/

企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役
植田 満

正直・親切・愉快地・誠実に

私達ツキオグループは、不動産ビジネスを中心に、「お取引先様」「お客様」「社員・スタッフの皆様」の幸せを常に追い求め、『正直、親切、愉快地、誠実に』を企業理念として掲げ、何よりも信頼を築いていくことを一番に、不動産の売買・コンサルティング・保有賃貸・店舗運営、不動産を保有する法人のM&Aを行っております。関わる人すべての幸せを追求し、売上高100億円を実現します。

売上高100億円実現の目標と課題

実現目標

不動産の取得・開発・再生・保有・運用を一体的に推進する総合不動産事業を強化し、開発事業および保有不動産の運用事業を成長の柱として事業規模の拡大を図る。これにより、2030年の売上高100億円達成に向け、年率約15%の成長を目指す。

課題

- ・保有不動産バリューアップ・開発案件の取得拡大
- ・自社ブランドプロジェクト開発体制および人材育成
- ・ストック収益不動産の保有拡大および運用基盤の確立
- ・仕入れ情報ルートおよび地主ネットワークの構築
- ・開発事業および不動産取得に係る資金調達力の向上

売上高100億円実現に向けた具体的措置

目指す成長手段

- ・不動産取得の拡大
- ・開発事業の推進
- ・保有資産およびストック収益の拡大
- ・不動産運用事業の強化
- ・飲食事業の拡大
- ・事業規模および資産規模の拡大。

実施体制

当社グループでは、事業拡大に伴い、事業拠点の拡充、人員体制の強化、業務管理システムの整備を進めるとともに、不動産開発、保有不動産運用、賃貸管理、店舗運営等の各事業において取扱件数および事業エリアの拡大を進め、グループ会社間の連携体制を強化することで、グループ一体での事業拡大推進体制を構築する。

売上高100億円実現の目標と課題

株式会社ツキオ
『不動産事業』

■株式会社ツキオにおいては、保有不動産のバリューアップ・開発案件の取得拡大、地主ネットワークおよび仕入れ情報ルートの構築、自社ブランドプロジェクト開発体制の強化および人材育成を進める。また、資金調達力の向上、人材の採用・育成、事業拠点の拡充、業務管理システムの導入・整備を進め、事業拡大および会社規模の拡大を支える体制および事業基盤の整備を進める。

株式会社ツキオ管理サービス
『管理事業』

■株式会社ツキオ管理サービスにおいては、保有不動産の管理業務および賃貸管理事業の拡大を進め、管理戸数の増加によるストック収益不動産の保有拡大および運用基盤の確立を進める。また、自社保有物件におけるマンスリー・民泊事業の立ち上げおよび物件のバリューアップを進め、不動産運用事業の拡大を図る。

OSH株式会社
『工事・リフォーム事業』

■OSH株式会社においては、自社ブランドプロジェクト開発における建築・施工体制の強化を進め、開発案件の増加に対応できる施工体制の構築を進めるとともに、グループ会社の開発案件および保有不動産の修繕・改修工事を担い、自社ブランド不動産開発事業の推進を支える体制の構築を進める。

有限会社第一商事
『飲食事業』

■有限会社第一商事においては、飲食店舗運営事業の拡大を進め、店舗数の増加および売上規模の拡大を図り、グループ事業の多角化および収益基盤の拡大を目指す。新規出店を進め、複数店舗体制の構築および店舗運営体制の強化を進める。

株式会社ツキオ神奈川
『不動産事業』

■株式会社ツキオ神奈川においては、神奈川エリアにおける不動産事業の拡大を進め、事業エリアの拡大および地域不動産会社、地主等とのネットワーク構築を進め、仕入れ情報ルートの拡大および管理物件件数の増加を図る。

