

未来を変える デザイン



株式会社 d-ネクスト



長野本社

- 本社所在地：長野県長野市東後町21  
グランドハイツ表参道式番館108
- 事業概要：開発行為・宅地造成工事等の許認可申請、デベロッパー事業、測量及び調査、土木、建築及び電気通信の設計、施工、監理  
通信管路敷設計施工
- 常時使用する従業員：60名  
(2026年4月時点)
- 現在の売上高：14.5億円  
(2025年11月期)
- 法人番号：3100001006925
- Web：https://www.kk-d-next.co.jp/

## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役社長  
廣田 一博

### 経営理念

- ① 街づくりを通じて、地域発展のために社会的使命を果たし、至誠をもって事業を営む企業を目指します。
- ② 人を通じて、お客様・社員・関係者はもちろんのこと、人々の幸せを大切にすることを企業を目指します。
- ③ 未来に夢と希望を持ち、常に挑戦し続ける持続可能な企業を目指します。

### 事業の取り組みと展開

当社はこの経営理念のもと、開発事業部においては長野県内にとどまらず県外自治体とも官民連携協定を締結し、さらに複数の自治体からオファーや相談案件を受けるなど、地方創生の一翼を担っています。  
ネットワークインフラ部では、地下埋設物調査やデータセンター(DC)の運営を推進し、将来に向けた社会インフラの整備に取り組んでいます。

## 未来を変えるデザイン

街のために、人のために、夢と希望を創造する

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

#### 2033年売上100億円達成に向けた成長戦略

当社は、東京証券取引所への株式上場を視野に入れ、社会的認知の向上を図りながら、開発事業および需要の高いデータセンター(DC)事業を推進し、地域社会への貢献を目指す。

- ・行政課題の共有を通じた、地域行政との連携強化
- ・地下埋設物調査の需要拡大への対応
- ・データセンター(DC)の運営による利用ニーズへの対応および受注拡大

### 課題

#### 組織体制の強化

- ①人材の確保 技術者の育成・確保
- ②立地企業のニーズ把握、行政ビジョンの実現性
- ③株式上場に係る社内体制整備と財務の確実性確保
- ④ファイナンス・補助金等金融支援
- ⑤ネットワークインフラ部における電気関連資格の活用、利用者確保
- ⑥明るく風通しの良い職場風土の醸成

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

#### 1.開発設計部,開発事業部

技術力,コンサルティング力,提案力,交渉力を強化し、各自治体との官民連携協定を締結。

「地図に残る仕事」を通じて、持続可能な街づくりに貢献する。

#### 2.ネットワークインフラ部

新規事業の立ち上げを推進し、事業基盤を拡大。

- ・地下埋設物調査事業の確立
- ・データセンター(DC)の運営による収益機会の創出

#### 3.組織再編

機能別組織の構築により経営効率を向上。  
株式上場を通じた社会的認知度の向上を図る。

### 実施体制

#### 1.開発設計部,開発事業部

- ①静岡事務所の整備 支店登録、人員の拡充
- ②経済産業省、日本立地センターなど関係機関との連携強化
- ③金融機関との連携 富士山・アルプスアライアンス、メガBK
- ④人材の採用と育成

#### 2.ネットワークインフラ部

- ①人員体制の強化、埼玉に事業所立ち上げ
- ②資格を活かしデータセンター(DC)を運営、開発設計,開発事業連携

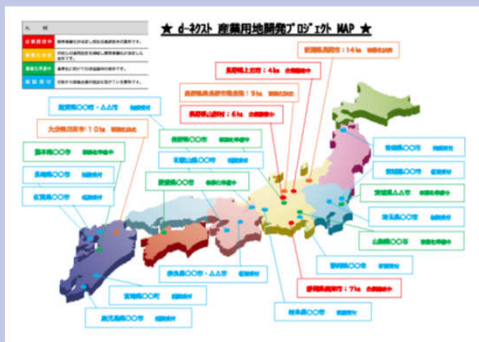
#### 3.組織再編 ①HD ②分社化 ③M&A ④株式上場 ⑤経営企画部

※本宣言は企業自身がその責任において売上高100億円を目指して、自社の取組を進める旨を宣言するものです

## （売上高100億円実現の目標と課題）

### ◆開発設計部・開発事業部

各自治体との官民連携協定に基づき産業用団地を開発し地域に貢献します。土地交渉から造成工事まで自社でワンストップで行います。



●全国での産業用地開発エリア

#### ●各自治体との官民連携協定



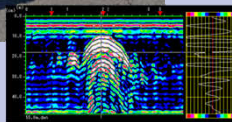
●大分県日田市



●静岡県焼津市

### ◆ネットワークインフラ部

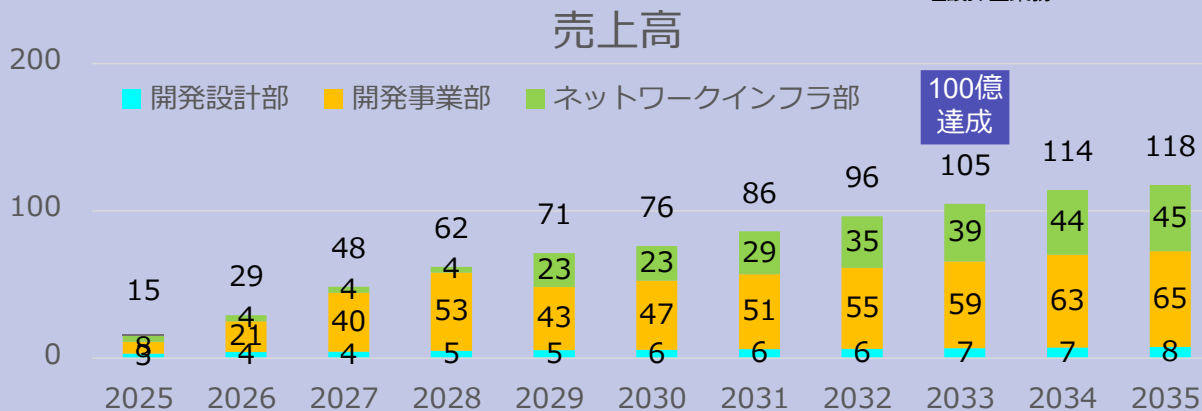
ライフライン設備の設計  
電柱の地中埋設化  
地下埋設探査事業の新事業の立ち上げ  
DCの新規自社運営



●埋設探査業務

### データセンター集中地域 および d-ネクスト データセンター新規運営予定地

- ...データセンター集中地域
- ...ネットワーク接続経由地(想定地)



### 株式会社d-ネクスト

#### 開発設計部

- 土地に関する調査の実施及び、コンサルティングやプランニングを通じ、設計を行います。

#### 開発事業部

- 土地の調査から引き渡しまでワンストップで行うデベロッパー事業を行います。

#### ネットワークインフラ部

- ライフライン設備の設計をサポートします。通信系の設計、地下埋設探査業務をおこないます。