



## 企業理念・100億宣言に向けた経営者メッセージ



代表取締役会長  
山崎 晶弘

## リフォームビジネスを通じた「三方良し」の実現を目指して

私たちはリフォームビジネスにおける「お客様と施工業者の共創関係の接着剤」として、地域のお客様により豊かな住環境を提供します。弊社では機能面に配慮した顧客目線の「レスデザイン」(収納を充実させて出ているモノを減らす、凸凹を減らしたシンプルで洗練されたフォルム、家事の負担を軽減する動線や間取り)を取り入れた設計を提案しております。リフォームの顧客満足に重要な「機能・性能・デザイン・安心・コスト」を安定したサービスとして弊社がより多くの方へ提供するために100億円企業へと成長し、更なる社会貢献を実現して参ります。

## 売上高100億円実現の目標と課題

### 実現目標

2034年の売上高100億円達成に向け、年率2桁(10%)以上の成長を目指す。

### 課題

属人性が高いサービスであるため、会社の成長と売上拡大には採用と教育が重要な課題となる。少子化などを背景に採用難易度は上がっており、更に教育にも時間を要する。また、職人不足についても懸念点である。お客様との契約が成立しても、工事を行う職人が不足している場合、工事の着工や完工を待つ必要があるため、職人の確保も重要課題となる。

## 売上高100億円実現に向けた具体的措置

### 目指す成長手段

課題から、より金額の高い案件を増やす施策を行い、直近3ヶ年の見積件数は平均115%で金額は134%、平均単価は499万円と為っていて見積件数の伸び以上に金額の伸びが顕著と為っています。この事からも、①より高額化に特化し労働生産性を高め、②今後の更なる競争激化から業界からの転職者を募り、③首都圏外への出店に拠り達成を図る。

### 実施体制

①既存店舗を都・県毎母店と子店に分け、子店を海外の建材カタログをも配置したカフェ風店舗でバックヤードをフリーアドレス化とリニューアルし、②母店にスタッフを集約し、営業・プランナー・施工監理の区分をボーダレス化し、③主に北関東から東北や北海道への出店を展開



本社ビル (一番街山商ビルディング)

- 本社所在地：東京都足立区竹ノ塚
- 事業概要：住宅リフォーム業、リノベーション、不動産業
- 常時使用する従業員：122名 (2026年3月時点)
- 現在の売上高：40億円 (2025年8月期)
- 法人番号：3011801012766
- Web：https://www.8044.co.jp/